



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0118 P.H

Fecha de radicación: 10/6/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-06-0050-0006/0007/0008/0009-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-3067/300-801/300-52590/300-37183
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 25 #6-04/06/10/20
BARRIO: Comuneros
PROPIETARIO(s): ALIANZA FIDUCIARIA FIDEICOMISO AKAU 25, COINOBRAS SAS
AREA DEL PREDIO: 1052.00 m²
DESTINACION: R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios
USO: Vivienda-Comercio y servicios.
TRATAMIENTO: Actualización tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 5016,60 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuenta con un total Construida de 9,145,08 m², un área Privada construida de 5.016,60m², para un área Privada Libre de 0.00 m², para un área Privada Total de 5,016,60 m², cuenta un total de area comun construida de uso exclusivo de 1.059.23m2, cuenta un total de area comun libre de uso exclusivo de 168.04m2 Se aprueba teniendo en cuenta Licencia de Construcción en modalidad Obra Nueva No.68001-2-14-0263 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 19 de mayo de 2017 con vigencia hasta 19 de mayo de 2019 por la curador el ingeniero Alonso Enrique Butron Martinez, Prorroga de la Licencia No.68001-2-19-0236 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 12 de julio de 2019 con vigencia hasta el 12 de julio de 2020 por la curadora la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Revalidación de Licencia No.68001-2-21-0127 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 12 de abril de 2021 con vigencia hasta 13 de abril de 2023 por la curadora la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Modificación de Licencia vigente No.68001-2-22-0053 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 17 de junio de 2022 con vigencia 13 de abril de 2023 por la curadora la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Boletín de Nomenclatura N.°17-0472NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 20 de octubre de 2017 por el curador el arquitecto Roger Alexander Forero Hidalgo, Boletín de Nomenclatura N.°22-0454NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 12 de octubre de 2022 por la curadora la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez

VER ANEXOS

NOTAS TECNICAS:

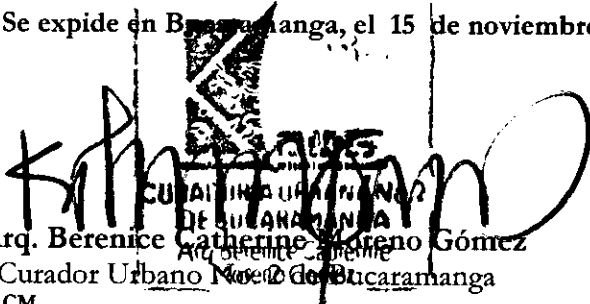
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

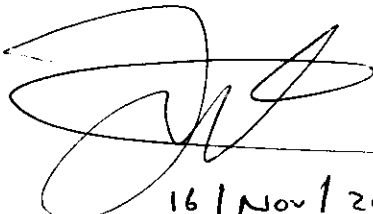
3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Oscar Fernando Mogollon Noguera

Matrícula A68032000-91497574

Se expide en Bucaramanga, el 15 de noviembre de 2022


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
CM


16 / Nov / 2022.



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0118 PH

ANEXO

PISO 1:

LOCAL No. 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6 -08

Posee un área privada construida de 46.50 m². Área privada total de 46.50 m².

LOCAL No. 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 35.83 m². Área privada total de 35.83 m².

PISO 3 :

APARTAMENTO No. 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 307: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 308: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 309: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 4 :

APARTAMENTO No. 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 407: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 408: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 409: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 5 :



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0118 PH

ANEXO

APARTAMENTO No. 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 507: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 508: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 509: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 6:

APARTAMENTO No. 601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 606: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 607: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 608: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 609: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 7:

APARTAMENTO No. 701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 705: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0118 PH

ANEXO

APARTAMENTO No. 706: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 707: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 708: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 709: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 8:

APARTAMENTO No. 801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 805: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 806: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 807: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 808: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 809: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 9:

APARTAMENTO No. 901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 905: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 906: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 907: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 908: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 909: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².



PISO 10:

APARTAMENTO No. 1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 1005: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 1006: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 1007: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 1008: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 1009: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 11:

APARTAMENTO No. 1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 1105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 1106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 1107: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 1108: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 1109: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 12:

APARTAMENTO No. 1201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 1202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 1203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10
Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 1204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0118 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 1205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 1206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 1207: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 1208: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 1209: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².

PISO 13 :

APARTAMENTO No. 1301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.84 m². Área privada total de 49.84 m².

APARTAMENTO No. 1302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 52.08 m². Área privada total de 52.08 m².

APARTAMENTO No. 1303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 53.03 m². Área privada total de 53.03 m².

APARTAMENTO No. 1304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.58 m². Área privada total de 49.58 m².

APARTAMENTO No. 1305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 49.67 m². Área privada total de 49.67 m².

APARTAMENTO No. 1306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.50 m². Área privada total de 54.50 m².

APARTAMENTO No. 1307: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 43.06 m². Área privada total de 43.06 m².

APARTAMENTO No. 1308: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 42.77 m². Área privada total de 42.77 m².

APARTAMENTO No. 1309: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 6-10

Posee un área privada construida de 54.04 m². Área privada total de 54.04 m².