



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0113 P.H

Fecha de radicación: 28/9/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0449-0005-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-144374
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 71C #31A-26, Lote 7- Manzana C
BARRIO: Quebrada la iglesia
PROPIETARIO(s): Aura Maria Camacho Gordillo
AREA DEL PREDIO: 60,00m²
ÁREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 108,72 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PIMER PISO:

APARTAMENTO N°101: Con nomenclatura de acceso **Calle 71C #31A-26**

Posee un área construida privada de **36,96 m²**, un área libre privada de **13,92 m²**, en total posee un área privada de **50,88m²**.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso **Calle 71C #31A-26**

En total posee un área construida privada de **35,88 m²**

TERCER PISO:

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso **Calle 71C #31A-26**

En total posee un área construida privada de **35,88 m²**

Cuenta con un total de área Construida Privada de **108,72m²**, un total de área Libre Privada de **13,92 m²**, para un área Total Privada de **122,64 m²**. Tiene Acto de reconocimiento de edificación, con resolución **N°22-0399** del 1 de Agosto de 2022 y con Radicación **N° 68001-2-22-0032**, debidamente ejecutoriada el día 23 de agosto de 2022, por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletín de Nomenclatura **N° 22-0425NM** de fecha 30 de Septiembre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

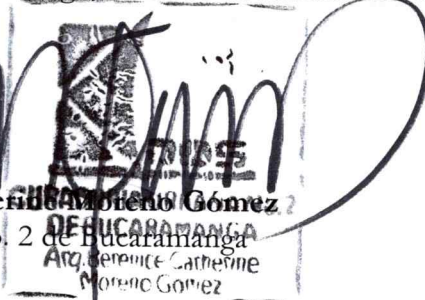
3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Julio Ricardo Novoa Cubides

Matrícula 68700-45356

Se expide en Bucaramanga, el **10 de noviembre de 2022**

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC



Amal

30.204.008.

Handwritten scribbles or marks.