



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0110 P.H**

Fecha de radicación: 23/09/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0249-0043-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-45992  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 53 #16- 27/29  
**BARRIO:** San Miguel  
**PROPIETARIO(s):** Oveida Luz Diaz de Avila,  
**AREA DEL PREDIO:** 157,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 267,17 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO**

**APARTAMENTO N°101:** Con Nomenclatura de acceso Calle 53 #16-29  
Posee un área construida privada de 80,06 m<sup>2</sup>, un área libre privada de 41,33m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 121,39 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N°201:** Con Nomenclatura de acceso Calle 53 #16-27  
En total posee un área construida privada de 53,78 m<sup>2</sup>, sin area privada libre.

**APARTAMENTO N°202:** Con Nomenclatura de acceso Calle 53 #16-27

En total posee un área construida privada de 41,53 m<sup>2</sup>, sin area privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N°301:** Con Nomenclatura de acceso Calle 53 #16-27  
Posee un área construida privada de 91,80 m<sup>2</sup>, un área libre privada de 11,31m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 103,11 m<sup>2</sup>

Cuenta con un total de área Construida Privada de 267,17 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 52,64 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 319,81 m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de construcción Modalidad: Obra Nueva, con resolución del 09 de Marzo de 2018 y con Radicación N° 68001-2-15-0255, debidamente ejecutoriada el día 30 de Mayo de 2018, por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletines de Nomenclaturas, N° 18-0169NM de fecha 03 de Abril de 2018, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de el Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo, N200211 de fecha 19 de Noviembre de 2020, expedido por la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Lyda Ximena Rodríguez Acevedo, 22-0453NM de fecha 12 de Octubre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. 22-0571NM de fecha 21 de Diciembre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Fabio Mauricio Castillo Martinez **Matrícula** A68132004-91285721

Se expide en Bucaramanga, el 02 de enero de 2023

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

OK  
of records  
2  
ENE 04 / 23

Handwritten signature or scribble