



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0107 P.H

Fecha de radicación: 19/9/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-08-0075-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-338022
DIRECCION DEL PREDIO:	Manzana K - Lote 151 - Kilometro 7 Via Rionegro Finca Guantiva (según matricula)
BARRIO:	Portal de los angeles
PROPIETARIO(s):	Sandra Milena Leon Leon, John Fredy Sanchez Campos
AREA DEL PREDIO:	45,00 m ²
ÁREA DE ACTIVIDAD:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	47,40 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N°101: Con nomenclatura (22-0081NM) de acceso Carrera 20F # 41N-17
Posee un área construida privada de 11,50 m², un área libre privada de 20,65 m², en total posee un área privada de 32,15m².
APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura (22-0081NM) de acceso Carrera 20F # 41N-19
En total posee un área construida privada de 4,10 m²

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura (22-0081NM) de acceso Carrera 20F # 41N-19
En total posee un área construida privada de 15,90 m²

TERCER PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura (22-0081NM) de acceso Carrera 20F # 41N-19
En total posee un área construida privada de 15,90 m²

NOTA: El apartamento 201 cuenta con tres niveles en piso 1, 2 y piso 3, en nivel 1 piso 1 se encuentra el acceso con un área privada construida de 4,10m² sin área privada libre y en piso 2 nivel 2 se distribuye el apartamento con un área privada construida de 15,90 m² sin área privada libre, en piso 3 nivel 3 se distribuye el apartamento con un área privada construida de 15,90 m² sin área privada libre.El área total privada construida del apartamento 201 es de 35,90 m². Sin área privada libre.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 47,40 m², un total de área Libre Privada de 20,65 m², para un área Total Privada de 68,05 m². Tiene Licencia de Construcción en modalidad : Obra Nueva con resolución del 29 de Diciembre de 2021, No 68001-2-21-0395, debidamente ejecutoriada el día 03 de febrero de 2022 , por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0081NM de fecha 23 de Agosto de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Mauricio Blanco Navarro Matrícula A68061999-91284419

Se expide en Bucaramanga, el 22 de noviembre de 2022

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

Sandra Milena León León

Cc. 1098407495

25 - 11 - 2022.

