



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0106 P.H**

Fecha de radicación: 19/9/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0144-0039-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-454053/54/55  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 19N #13-23  
BARRIO: Kennedy  
PROPIETARIO(s): Jose Miguel Alonzo Benitez, Carlina Galvis Parada  
AREA DEL PREDIO: 126,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 134,29m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PIMER PISO:** Zonas Comunes.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201 :** Con nomenclatura de acceso **Calle 19N # 12 - 23**

Posee un área privada construida de **36,87 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre, área privada total de **36,87 m<sup>2</sup>**.

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso **Calle 19N # 12 - 23**

Posee un área privada construida de **27,47 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre. área privada total de **27,47 m<sup>2</sup>**.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso **Calle 19N # 12 - 23**

Posee un área privada construida de **42,48 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre, área privada total de **42,48 m<sup>2</sup>**.

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso **Calle 19N # 12 - 23**

Posee un área privada construida de **27,47 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre, área privada total de **27,47 m<sup>2</sup>**.

Cuenta con un total de área Construida Privada de **134,29 m<sup>2</sup>**, Sin área Libre Privada, para un área Total Privada de **134,29 m<sup>2</sup>**. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No **68001-2-17-0558** expedida 8 de noviembre de 2018 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez, Boletín de Nomenclatura N.º **21-0288 NM** expedido el 17 de septiembre de 2021 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de el Arq. René Garnica Castillo (P) como curador provisional. Tiene V.B. de Propiedad Horizontal N° **21-0096 PH** expedido el 27 de septiembre de 2021 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez y Boletín de Nomenclatura N.º **22-0449 NM** expedido el 10 de octubre de 2022 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez y Boletín de Nomenclatura N.º **22-0475 NM** expedido el 10 de octubre de 2022 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez. Tiene licencia de construcción en la modalidad de Modificación-Ampliación, resolución N° **22-0475** de fecha 8 de septiembre de 2022, debidamente ejecutoriada el día 29 de septiembre de 2022, con radicación N° **68001-2-22-0176**, expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jaime Alonso Ardila Navarro

**Matrícula** 68700-63779

Se expide en Bucaramanga el 24 de octubre de 2022

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

Josue Alonzo Benitez  
8534736

Carolina Galis P  
28.337-949 Rigno

*[Faint, illegible handwritten scribbles]*