



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0096 PH

Fecha de radicación: 8/25/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0395-0007-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-138048
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 104A #15 - 23
BARRIO: Delicias
PROPIETARIO(S): Esperanza Mendez Jaimes
AREA DEL PREDIO: 106,00 m²
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 191,55 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PIMER PISO:

APARTAMENTO N°101: Con Nomenclatura de acceso **Calle 104A #15 - 23**
Posee un área construida privada de **76,80 m²**, un área libre privada de **18,41m²**, en total posee un área privada de **95,21 m²**

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso **Calle 104A #15 - 25**

En total posee un área construida privada de **43,50 m²**, sin área privada libre.

APARTAMENTO N° 202: Con nomenclatura de acceso **Calle 104A #15 - 25**

En total posee un área construida privada de **26,15 m²**, sin área privada libre.

APARTAMENTO N° 301 (Nivel 1): Con nomenclatura de acceso **Calle 104A #15 - 25**

En total posee un área construida privada de **5,50 m²**, sin área privada libre.

TERCER PISO:

APARTAMENTO N° 301 (Nivel 2): Con nomenclatura de acceso **Calle 104A #15 - 25**

Posee un área construida privada de **39,60 m²**, un área libre privada de **18,00m²**, en total posee un área privada de **57,60 m²**

NOTA: El apartamento 301 con dos niveles, esta conformado así, Área privada construida total del **apartamento 301** es de **45,10 m²**, un área libre privada de **18,00 m²**, en total posee un área privada de **63,10m²**.

Cuenta con un total de área Construida Privada de **191,55m²**, un total de área Libre Privada de **36,41 m²**, para un área Total Privada de **227,96 m²**. Tiene Acto de reconocimiento - Licencia de construcción en la modalidad Ampliación- Modificación, con **Resolución N°22-0262**, Radicación N° **68001-2-21-0527**, debidamente ejecutoriada el día 17 de Junio de 2022, por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Aclaración del Acto de reconocimiento - Licencia de construcción en la modalidad Ampliación- Modificación, Resolución N°22-0636 del 23 de Noviembre de 2022 expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletín de Nomenclatura N° **22-0444NM** de fecha 23 de Noviembre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Jaime Alonso Ardila Navarro **Matrícula** 68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el **08 de enero** de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
v.c

Esperanza Pender Jaime

C.C. 63'297.364 B/ga

Enero 30 - 2023

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is highly cursive and difficult to decipher, but it appears to be a personal name.