



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0085PH**

Fecha de radicación: 22/7/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0507-0005-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-33075  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 3 A # 65A-24  
**BARRIO:** Canelos  
**PROPIETARIO(s):** Lenis Johanna Celis Rodriguez,  
**AREA DEL PREDIO:** 48,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE ACTIVIDAD:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 48,39 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PIMER PISO:**

**APARTAMENTO N° 101- Nivel 1:** Con nomenclatura de acceso Carrera 3 A # 65A-24

Posee un área construida privada de 16,13 m<sup>2</sup>, un área libre privada de 19,67 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 35,80 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N° 101 - Nivel 2:** Con nomenclatura de acceso Carrera 3 A # 65A-24

En total posee un área construida privada de 16,13 m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N° 301 :** Con nomenclatura de acceso Carrera 3 A # 65A-24

En total posee un área construida privada de 16,13 m<sup>2</sup>

**NOTA:** El apartamento 101 cuenta con dos niveles en piso 1 y piso 2, en nivel 1 piso 1 se encuentra el acceso con un área privada construida de 16,13 m<sup>2</sup> con un área privada libre de 19,67 m<sup>2</sup> y en nivel 2 piso 2 se encuentra con un área privada construida de 16,13 m<sup>2</sup> sin área privada libre. El área total privada construida del apartamento 101 contando los dos niveles es de 32,26 m<sup>2</sup>. con un área privada libre de 19,67 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 48,39 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 19,67 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 68,06 m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de reconocimiento en Modalidad: Modificación - Ampliación, con fecha de resolución 21 de diciembre de 2015, con radicación N° 68001-2-15-0320 ,expedido el día 18 de marzo de 2016 por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de el Arq. Alonso Butron Martinez. Tiene Boletín de Nomenclatura N° 17-0026NM de fecha 30 de Enero de 2017, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de el Arq. Alonso Butron Martinez. Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0466NM de fecha 20 de Octubre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Yeison Hernando Cacua Villamizar

**Matrícula** A35302013-1094244088

Se expide en Bucaramanga, el 25 de Octubre de 2022

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

