



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0083 PH

Fecha de radicación: 7/19/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0380-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-21452
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 49 No. 54A - 116
BARRIO: Pan de Azucar
PROPIETARIO(S): ALIANCON S.A. NIT.9007264606 En calidad de Fideicomitente
FIDEICOMISO ORIZON SKY HOME NIT.830053812-2
AREA DEL PREDIO: 644.00 m²
DESTINACION: R-1 Residencial neta
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 4.296.58 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuenta con un total Construida de 8.830.36 m², un área Privada construida de 4.296.58 m², para un área Total Privada de 4.296.58 m², área construida común de uso exclusivo de 1.142.46 m², Se aprueba teniendo en cuenta la Modificación de Licencia vigente No.68001-2-22-0230 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga, Revalidación de licencia N° 68001-2-21-0096 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga, Boletín de Nomenclatura N.º22-0251NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 22-0278 NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga.

VER ANEXOS

NOTAS TECNICAS:


- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Luis Ignacio Gonzalez Puyana

Matrícula 68700-06883

Se expide en Bucaramanga, el 10 de agosto de 2022


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
CM





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0083 PH

ANEXO

PISO 2:

APARTAMENTO No.201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m². área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 97.80 m². Área privada total de 97.80 m². área común de uso exclusivo de 5.91 m².

APARTAMENTO No.203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 115.91 m². Área privada total de 115.91 m².

PISO 3:

APARTAMENTO No.301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m². área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 4:

APARTAMENTO No.401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m². área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 5:

APARTAMENTO No.501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m². área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116 Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 6:

APARTAMENTO No.601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0083 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².
área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 7:

APARTAMENTO No.701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².

área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 91.74 m². Área privada total de 91.74 m².

APARTAMENTO No.704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 8:

APARTAMENTO No.801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².

área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 9:

APARTAMENTO No.901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².

área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 10:

APARTAMENTO No.1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116

Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².

área común de uso exclusivo de 13.74 m².





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0083 PH

ANEXO

APARTAMENTO No.1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 11:

APARTAMENTO No.1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².
área común de uso exclusivo de 13.74 m².

APARTAMENTO No.1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 12:

APARTAMENTO No.1201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 128.27 m². Área privada total de 128.27 m².
área común de uso exclusivo de 24.47 m².

APARTAMENTO No.1202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.1203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 13:

APARTAMENTO No.1301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 244.07 m². Área privada total de 244.07 m².

APARTAMENTO No.1302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 14:

APARTAMENTO No.1401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 98.72 m². Área privada total de 98.72 m².
área común de uso exclusivo de 13.74 m².

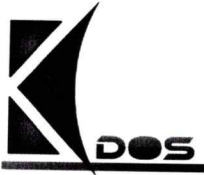
APARTAMENTO No.1402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO No.1403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.1404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

PISO 15:





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0083 PH

ANEXO

APARTAMENTO No.1501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 128.27 m². Área privada total de 128.27 m².
área común de uso exclusivo de 24.47 m².

APARTAMENTO No.1502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 92.31 m². Área privada total de 92.31 m².

APARTAMENTO No.1503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 49 # 52A - 116
Posee un área privada construida de 77.03 m². Área privada total de 77.03 m².

