

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

Fecha de radicación: 7/15/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-07-0004-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-32259
DIRECCION DEL PREDIO:	Carrera 19 # 28 - 22/26/32
BARRIO:	Granada
PROPIETARIO(s):	Sociedad Promocion y Construccion de Santander S.A.S. Nit.901.432.889-2
PREDIO:	En condición de Fideicomitente del Fideicomiso Andes 19 Nit.800.856.769-6
DESTINACION:	864 m ²
USO:	C-1 Comercial y de servicios empresariales
TRATAMIENTO:	Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	Renovación Urbana
	5619,3900000000003 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuenta con un total Construida de 9.384.30 m², un área Privada construida de 5.619.39 m², un área privada libre de 88.76 m², para un área Total Privada de 5.708.15 m², área construida común de uso exclusivo de 186.68 m², área libre común de uso exclusivo de 4.75 m², Se aprueba teniendo en cuenta la Modificación de licencia vigente N° 68001-2-22-0201 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga, Boletín de Nomenclatura N.° 200029 expedido por la Curaduría N° 1 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.° 22-0323 NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga.

VER ANEXOS

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VoB° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VoB° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoB° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoB° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoB° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoB° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Ana Melisa Monsalve García Matrícula A304192010-1098668178

Se expide en Bucaramanga, el 8 de agosto de 2022


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
CM

RECIBIDO:
EMILFERA



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

SOTANO -3:

- PARQUEADERO No.64:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.98 m². Área privada total de 12.98 m².
- PARQUEADERO No.65:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.04 m². Área privada total de 13.04 m².
- PARQUEADERO No.66:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.22 m². Área privada total de 13.22 m².
- PARQUEADERO No.67:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.19 m². Área privada total de 13.19 m².
- PARQUEADERO No.68:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.95 m². Área privada total de 13.95 m².
- PARQUEADERO No.69:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.93 m². Área privada total de 13.93 m².
- PARQUEADERO No.70:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.70 m². Área privada total de 11.70 m².
- PARQUEADERO No.71:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.86 m². Área privada total de 11.86 m².
- PARQUEADERO No.73:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.80 m². Área privada total de 13.80 m².
- PARQUEADERO No.74:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.56 m². Área privada total de 11.56 m².
- PARQUEADERO No.75:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.49 m². Área privada total de 11.49 m².
- PARQUEADERO No.76:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.24 m². Área privada total de 14.24 m².
- PARQUEADERO No.77:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.26 m². Área privada total de 14.26 m².
- PARQUEADERO No.78:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.24 m². Área privada total de 13.24 m².
- PARQUEADERO No.79:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.45 m². Área privada total de 13.45 m².
- PARQUEADERO No.80:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 23.39 m². Área privada total de 23.39 m².
- PARQUEADERO No.81:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 23.70 m². Área privada total de 23.70 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

SOTANO -2:

PARQUEADERO No.43: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.98 m². Área privada total de 12.98 m².

PARQUEADERO No.44: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.76 m². Área privada total de 12.76 m².

PARQUEADERO No.45: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.22 m². Área privada total de 13.22 m².

PARQUEADERO No.46: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.19 m². Área privada total de 13.19 m².

PARQUEADERO No.47: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.95 m². Área privada total de 13.95 m².

PARQUEADERO No.48: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.93 m². Área privada total de 13.93 m².

PARQUEADERO No.49: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.70 m². Área privada total de 11.70 m².

PARQUEADERO No.50: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.86 m². Área privada total de 11.86 m².

PARQUEADERO No.51: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.64 m². Área privada total de 12.64 m².

PARQUEADERO No.52: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.75 m². Área privada total de 12.75 m².

PARQUEADERO No.53: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.75 m². Área privada total de 12.75 m².

PARQUEADERO No.54: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.34 m². Área privada total de 12.34 m².

PARQUEADERO No.55: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.50 m². Área privada total de 12.50 m².

PARQUEADERO No.56: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.88 m². Área privada total de 12.88 m².

PARQUEADERO No.57: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.56 m². Área privada total de 11.56 m².

PARQUEADERO No.58: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.49 m². Área privada total de 11.49 m².

PARQUEADERO No.59: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.24 m². Área privada total de 14.24 m².

PARQUEADERO No.60: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.26 m². Área privada total de 14.26 m².

PARQUEADERO No.61: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.24 m². Área privada total de 13.24 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PARQUEADERO No.62: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.45 m². Área privada total de 13.45 m².

SOTANO -1:

PARQUEADERO No.22: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.98 m². Área privada total de 12.98 m².

PARQUEADERO No.23: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.78 m². Área privada total de 12.78 m².

PARQUEADERO No.24: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.22 m². Área privada total de 13.22 m².

PARQUEADERO No.25: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.19 m². Área privada total de 13.19 m².

PARQUEADERO No.26: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.95 m². Área privada total de 13.95 m².

PARQUEADERO No.27: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.93 m². Área privada total de 13.93 m².

PARQUEADERO No.28: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.70 m². Área privada total de 11.70 m².

PARQUEADERO No.29: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.86 m². Área privada total de 11.86 m².

PARQUEADERO No.30: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.64 m². Área privada total de 12.64 m².

PARQUEADERO No.31: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.75 m². Área privada total de 12.75 m².

PARQUEADERO No.32: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.75 m². Área privada total de 12.75 m².

PARQUEADERO No.33: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.28 m². Área privada total de 14.28 m².

PARQUEADERO No.34: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.47 m². Área privada total de 12.47 m².

PARQUEADERO No.35: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 12.88 m². Área privada total de 12.88 m².

PARQUEADERO No.36: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.56 m². Área privada total de 11.56 m².

PARQUEADERO No.37: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 11.50 m². Área privada total de 11.50 m².

PARQUEADERO No.38: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.24 m². Área privada total de 14.24 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

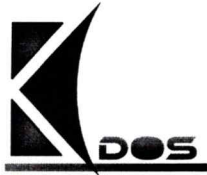
- PARQUEADERO No.39:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 14.26 m². Área privada total de 14.26 m².
- PARQUEADERO No.40:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.24 m². Área privada total de 13.24 m².
- PARQUEADERO No.41:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-32
Posee un área privada construida de 13.45 m². Área privada total de 13.45 m².

PISO 1:

- PARQUEADERO No.01:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 12.23 m². Área privada total de 12.23 m².
- PARQUEADERO No.02:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 13.19 m². Área privada total de 13.19 m².
- PARQUEADERO No.03:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 13.94 m². Área privada total de 13.94 m².
- PARQUEADERO No.04:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 13.94 m². Área privada total de 13.94 m².
- PARQUEADERO No.05:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada libre de 13.03 m². Área privada total de 13.03 m².
- PARQUEADERO No.06:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada libre de 13.15 m². Área privada total de 13.15 m².
- PARQUEADERO No.15:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 13.61 m². Área privada total de 13.61 m².
- PARQUEADERO No.16:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 14.39 m². Área privada total de 14.39 m².
- PARQUEADERO No.17:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 13.25 m². Área privada total de 13.25 m².
- PARQUEADERO No.18:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 13.47 m². Área privada total de 13.47 m².
- PARQUEADERO No.19:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 12.20 m². Área privada total de 12.20 m².
- PARQUEADERO No.20:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-22
Posee un área privada construida de 12.24 m². Área privada total de 12.24 m².

PISO 2:

- APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada libre de 7.83 m². Área privada total de 38.79 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada libre de 15.20 m². Área privada total de 70.84 m².

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada libre de 5.27 m². Área privada total de 33.93 m².

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 207: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 208: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada libre de 16.73 m². Área privada total de 68.76 m².

PISO 3:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 307: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 308: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PISO 4:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 407: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 408: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².

PISO 5:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 507: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 508: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PISO 6:

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 606: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 607: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 608: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².

PISO 7:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 706: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 707: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 708: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PISO 8:

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 806: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 807: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 808: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².

PISO 9:

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 906: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 907: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 908: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PISO 10:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 1006: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 1007: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 1008: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².

PISO 11:

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².

APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².

APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².

APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².

APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².

APARTAMENTO 1106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².

APARTAMENTO 1107: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².

APARTAMENTO 1108: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PISO 12:

- APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².
- APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².
- APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².
- APARTAMENTO 1204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².
- APARTAMENTO 1205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².
- APARTAMENTO 1206:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².
- APARTAMENTO 1207:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².
- APARTAMENTO 1208:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².

PISO 13:

- APARTAMENTO 1301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 30.96 m². Área privada total de 30.96 m².
- APARTAMENTO 1302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 28.27 m². Área privada total de 28.27 m².
- APARTAMENTO 1303:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 55.64 m². Área privada total de 55.64 m².
- APARTAMENTO 1304:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 28.66 m². Área privada total de 28.66 m².
- APARTAMENTO 1305:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 46.19 m². Área privada total de 46.19 m².
- APARTAMENTO 1306:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 44.51 m². Área privada total de 44.51 m².
- APARTAMENTO 1307:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 38.78 m². Área privada total de 38.78 m².
- APARTAMENTO 1308:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 52.03 m². Área privada total de 52.03 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

PISO 14:

APARTAMENTO 1401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 51.38 m². Área privada total de 51.38 m².

APARTAMENTO 1402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.59 m². Área privada libre de 17.55 m². Área privada total de 64.14 m².

PISO 15:

APARTAMENTO 1501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 51.38 m². Área privada total de 51.38 m².

APARTAMENTO 1502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.59 m². Área privada total de 46.59 m².

APARTAMENTO 1503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 42.25 m². Área privada total de 42.25 m².

APARTAMENTO 1504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 58.07 m². Área privada total de 58.07 m².

APARTAMENTO 1505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.05 m². Área privada total de 44.05 m².

PISO 16:

APARTAMENTO 1601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 51.38 m². Área privada total de 51.38 m².

APARTAMENTO 1602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 46.59 m². Área privada total de 46.59 m².

APARTAMENTO 1603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 42.82 m². Área privada total de 42.82 m².

APARTAMENTO 1604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 58.07 m². Área privada total de 58.07 m².

APARTAMENTO 1605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 44.05 m². Área privada total de 44.05 m².

PISO 17:

APARTAMENTO 1701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26

Posee un área privada construida de 51.38 m². Área privada total de 51.38 m².

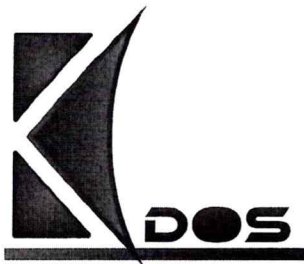


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0081 PH

ANEXO

- APARTAMENTO 1702:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 46.59 m². Área privada total de 46.59 m².
- APARTAMENTO 1703:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 42.82 m². Área privada total de 42.82 m².
- APARTAMENTO 1704:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 58.07 m². Área privada total de 58.07 m².
- APARTAMENTO 1705:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28-26
Posee un área privada construida de 44.05 m². Área privada total de 44.05 m².



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

22-0289NM

2075

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA, en uso de sus facultades y de acuerdo con la solicitud elevada, concede:

RECTIFICACION DE NOMENCLATURA

Propietario/Solicitante:

SOCIEDAD PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SANTANDER S.A.S.

Nº predial:

68001-01-07-0004-0004

Barrio/Urbanización:

GRANADA

Nomenclatura:

-ANULADA

CARRERA 19 # 28 - 30 ACCESO LOCAL

-CERTIFICADAS

CARRERA 19 # 28 - 32 ACCESO A PARQUEADEROS

CARRERA 19 # 28 - 26

ACCESO PRINCIPAL A LOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO 201
APARTAMENTO 202
APARTAMENTO 203
APARTAMENTO 204
APARTAMENTO 205
APARTAMENTO 206
APARTAMENTO 207
APARTAMENTO 208

APARTAMENTO 301
APARTAMENTO 302
APARTAMENTO 303
APARTAMENTO 304
APARTAMENTO 305
APARTAMENTO 306
APARTAMENTO 307
APARTAMENTO 308

APARTAMENTO 401
APARTAMENTO 402
APARTAMENTO 403
APARTAMENTO 404
APARTAMENTO 405
APARTAMENTO 406
APARTAMENTO 407
APARTAMENTO 408

APARTAMENTO 501
APARTAMENTO 502
APARTAMENTO 503
APARTAMENTO 504
APARTAMENTO 505
APARTAMENTO 506
APARTAMENTO 507
APARTAMENTO 508

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co

APARTAMENTO 601
APARTAMENTO 602
APARTAMENTO 603
APARTAMENTO 604
APARTAMENTO 605
APARTAMENTO 606
APARTAMENTO 607
APARTAMENTO 608

APARTAMENTO 701
APARTAMENTO 702
APARTAMENTO 703
APARTAMENTO 704
APARTAMENTO 705
APARTAMENTO 706
APARTAMENTO 707
APARTAMENTO 708

APARTAMENTO 801
APARTAMENTO 802
APARTAMENTO 803
APARTAMENTO 804
APARTAMENTO 805
APARTAMENTO 806
APARTAMENTO 807
APARTAMENTO 808

APARTAMENTO 901
APARTAMENTO 902
APARTAMENTO 903
APARTAMENTO 904
APARTAMENTO 905
APARTAMENTO 906
APARTAMENTO 907
APARTAMENTO 908

APARTAMENTO 1001
APARTAMENTO 1002
APARTAMENTO 1003
APARTAMENTO 1004
APARTAMENTO 1005
APARTAMENTO 1006
APARTAMENTO 1007
APARTAMENTO 1008

APARTAMENTO 1101
APARTAMENTO 1102
APARTAMENTO 1103
APARTAMENTO 1104
APARTAMENTO 1105
APARTAMENTO 1106
APARTAMENTO 1107
APARTAMENTO 1108

APARTAMENTO 1201
APARTAMENTO 1202
APARTAMENTO 1203
APARTAMENTO 1204
APARTAMENTO 1205
APARTAMENTO 1206
APARTAMENTO 1207
APARTAMENTO 1208

APARTAMENTO 1301
APARTAMENTO 1302
APARTAMENTO 1303
APARTAMENTO 1304
APARTAMENTO 1305
APARTAMENTO 1306
APARTAMENTO 1307
APARTAMENTO 1308

APARTAMENTO 1401
APARTAMENTO 1402

APARTAMENTO 1501
APARTAMENTO 1502
APARTAMENTO 1503
APARTAMENTO 1504
APARTAMENTO 1505

APARTAMENTO 1601
APARTAMENTO 1602
APARTAMENTO 1603
APARTAMENTO 1604
APARTAMENTO 1605

APARTAMENTO 1701
APARTAMENTO 1702
APARTAMENTO 1703
APARTAMENTO 1704
APARTAMENTO 1705

ACCESO A VIVIENDAS Y PARQUEADEROS

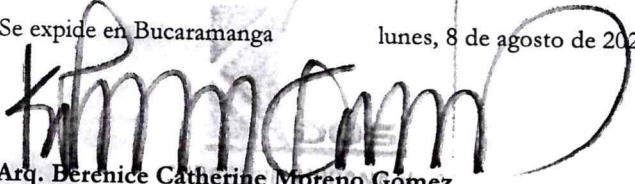
Destino:

Servicios Públicos y Notariales

** El presente Boletín de Nomenclatura, NO CERTIFICA PROPIEDAD sobre el predio y/o inmueble en mención **

Se expide en Bucaramanga

lunes, 8 de agosto de 2022


Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gomez