



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0080 PH

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-06-0027-0014/0015/0016/0017-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-46382/91938/88926/53013
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 11 # 18-25/41
BARRIO:	Modelo
PROPIETARIO(S):	Ana Cristina Joya Márquez, Oscar Andrés Joya Márquez, Mercedes Arango Palencia y Jorge Eduardo Joya Mesa
AREA DEL PREDIO:	995,60m ²
USO:	VIVIENDA
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	2.634,70 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

-SEMISOTANO:

PARQUEADERO 1: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,32 m². Área privada total de 12,32 m².

PARQUEADERO 2: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,37 m². Área privada total de 12,37 m².

PARQUEADERO 3: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,32 m². Área privada total de 12,32 m².

PARQUEADERO 4: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,83 m². Área privada total de 12,83 m².

PARQUEADERO 5: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,47 m². Área privada total de 12,47 m².

PARQUEADERO 6: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,31 m². Área privada total de 12,31 m².

PARQUEADERO 7: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,08 m². Área privada total de 12,08 m².

PARQUEADERO 8: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 11,97 m². Área privada total de 11,97 m².

PARQUEADERO 9: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,07 m². Área privada total de 12,07 m².

PARQUEADERO 10: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,47 m². Área privada total de 12,47 m².

PARQUEADERO 11: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,27 m². Área privada total de 12,27 m².

PARQUEADERO 12: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,24 m². Área privada total de 12,24 m².

PARQUEADERO 13: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,47 m². Área privada total de 12,47 m².

PARQUEADERO 14: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,30 m². Área privada total de 12,30 m².

PARQUEADERO 15: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,35 m². Área privada total de 12,35 m².

PARQUEADERO 16: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,46 m². Área privada total de 12,46 m².

PARQUEADERO 17: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,67 m². Área privada total de 12,67 m².

PARQUEADERO 18: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 13,18 m². Área privada total de 13,18 m².

PARQUEADERO 19: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 12,27 m². Área privada total de 12,27 m².

PARQUEADERO 20: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 11,77 m². Área privada total de 11,77 m².

PARQUEADERO 21: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 11,16 m². Área privada total de 11,16 m².

PARQUEADERO 22: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-25

Posee un área privada construida de 11,27 m². Área privada total de 11,27 m².

-PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 41,62 m². Área privada total de 41,62 m².

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,77 m². Área privada total de 36,77 m².

APARTAMENTO 103: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,76 m². Área privada total de 36,76 m².

APARTAMENTO 104: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 32,07 m². Área privada total de 32,07 m².

APARTAMENTO 105: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 32,06 m². Área privada total de 32,06 m².

APARTAMENTO 106: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 40,83 m². Área privada total de 40,83m².

APARTAMENTO 107: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,74 m². Área privada libre 8,63 m². Área privada total de 42,37 m².

APARTAMENTO 108: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,57 m². Área privada libre 8,90 m². Área privada total de 45,47 m².

APARTAMENTO 109: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,59 m². Área privada total de 33,59m².

APARTAMENTO 110: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 37,57 m². Área privada total de 37,57m².

APARTAMENTO 111: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,62 m². Área privada total de 33,62m².

APARTAMENTO 112: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,59 m². Área privada total de 36,59m².

APARTAMENTO 113: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,69 m². Área privada total de 33,69m².

-SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 41,61 m². Área privada total de 41,61 m².

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,90 m². Área privada total de 36,90 m².

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 37,13 m². Área privada total de 37,13 m².

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 37,00 m². Área privada total de 37,00 m².

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,90 m². Área privada total de 36,90 m².

APARTAMENTO 206: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 40,84 m². Área privada total de 40,84m².

APARTAMENTO 207: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,76 m². Área privada total de 33,76m².

APARTAMENTO 208: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,65 m². Área privada total de 36,65m².

APARTAMENTO 209: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,60 m². Área privada total de 33,60m².

APARTAMENTO 210: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,59 m². Área privada total de 33,59m².

APARTAMENTO 211: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,62 m². Área privada total de 33,62m².

APARTAMENTO 212: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,60 m². Área privada total de 36,60m².

APARTAMENTO 213: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,70 m². Área privada total de 33,70m².

-TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 41,61 m². Área privada total de 41,61 m².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,90 m². Área privada total de 36,90 m².

APARTAMENTO 506: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 40,84 m². Área privada total de 40,84m².

APARTAMENTO 507: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,76 m². Área privada total de 33,76m².

APARTAMENTO 508: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,65 m². Área privada total de 36,65m².

APARTAMENTO 509: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,60 m². Área privada total de 33,60m².

APARTAMENTO 510: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,59 m². Área privada total de 33,59m².

APARTAMENTO 511: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,62 m². Área privada total de 33,62m².

APARTAMENTO 512: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 36,60 m². Área privada total de 36,60m².

APARTAMENTO 513: Con nomenclatura de acceso Calle 11 # 18-41
Posee un área privada construida de 33,70 m². Área privada total de 33,70m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 2.634,70 m², un área privada libre de 17,53 m², para un área Total de área Privada de 2.652,23m². Se aprueba teniendo en cuenta la licencia de construcción en modalidad de Demolicion - Obra Nueva N° 68001-2-22-0014 expedida el 26 de julio de 2022 y Boletín de Nomenclatura N.º 22-0283NM y 22-0303NM expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO:

Adriana Cañas Navas

Matrícula

68700-58238

Se expide en Bucaramanga, el diez (10) de agosto de 2022



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AR

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

