

## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

### Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

# VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0079 PH

Fecha de radicación: 7/13/2022

### 1. INFORMACION GENERAL

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>PREDIO No.:</b>              | 6800-01-08-0079-0005-000                |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>  | 300-338083                              |
| <b>DIRECCION DEL PREDIO:</b>    | Calle 45N # 20G - 10/12                 |
| <b>BARRIO:</b>                  | Portal de los Angeles                   |
| <b>PROPIETARIO(S):</b>          | Freddy Alexander Hernandez Celis ,      |
| <b>AREA DEL PREDIO:</b>         | 45,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>DESTINACION:</b>             | R-4 Residencial con actividad económica |
| <b>USO:</b>                     | Vivienda                                |
| <b>TRATAMIENTO:</b>             | TC-1 Consolidación Urbana               |
| <b>AREA PRIVADA CONSTRUIDA:</b> | 78,83 m <sup>2</sup>                    |

### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45N # 20G - 12  
Posee un área privada construida de **33,84 m<sup>2</sup>**. Posee un área libre privada de **3,61 m<sup>2</sup>**. Área privada total de **37,45 m<sup>2</sup>**.  
**APARTAMENTO 201 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45N # 20G - 10  
Posee un área privada construida de **3,87 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45N # 20G - 10  
Posee un área privada construida de **41,12 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de **78,83 m<sup>2</sup>**, un total de área Libre Privada de **3,61 m<sup>2</sup>**, para un área Total Privada de **82,44 m<sup>2</sup>**. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción **No. 68001-2-22-0076** expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura **N.º 22-0282 NM** expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

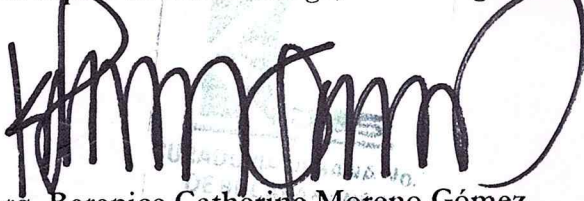
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

**ARQUITECTO:** Daniel Felipe Aguilar Parra

**Matrícula** A30432020-1095821147

Se expide en Bucaramanga, el **22** de agosto de 2022



**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC/MJN

*[Handwritten signature]*