

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0072 PH**

Fecha de radicación: 24/6/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0030-0013-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-34999  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 41 # 27A - 41/45  
**BARRIO:** Mejoras Publicas  
**PROPIETARIO(S):** Maria Fabiola Idarraga Bernal,  
**AREA DEL PREDIO:** 100,81 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-E Comercial de eje en Area de Actividad R-2  
**USO:** Vivienda, comercio y/o servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 238,22 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO**

**LOCAL COMERCIAL :** Con Nomenclatura de acceso Calle 41 # 27A-45

Posee un área construida privada de 73,26 m<sup>2</sup>, un área libre privada de 17,01 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 90,27 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO**

**APARTAMENTO N°201:** Con Nomenclatura de acceso Calle 41 # 27A-41

En total posee un área construida privada de 60,38 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO N°202:** Con Nomenclatura de acceso Calle 41 # 27A-41

En total posee un área construida privada de 22,10 m<sup>2</sup>

**TERCER PISO**

**APARTAMENTO N°301:** Con Nomenclatura de acceso Calle 41 # 27A-41

En total posee un área construida privada de 60,38 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO N°302:** Con Nomenclatura de acceso Calle 41 # 27A-41

En total posee un área construida privada de 22,10 m<sup>2</sup>

**NOTAS TECNICAS:**


- Tiene Acto de reconocimiento y licencia de construcción en la modalidad de Modificación, con Resolución N° 22-0242 de fecha 10 de mayo de 2022, debidamente ejecutoriada el día 26 de mayo de 2022, con radicación N° 68001-2-22-0065, expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0261NM de fecha 29 de junio de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- En total Posee un area privada de **255,23m<sup>2</sup>**
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Giovanni Enrique Martinez Cardenas

**Matrícula** A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 22 de julio de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AR