



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**Nº 22-0070 PH**

Fecha de Radicación: 22 de junio de 2022

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0199-0017-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-20181  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 35 # 32 - 134  
BARRIO: Álvarez Las Américas  
PROPIETARIO(s): Aramíz Ascanio Coronel  
AREA DEL PREDIO: 156,00 m²  
USO: Vivienda, Comercio y/o Servicios.  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 256,71 m²

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 23,95 m². Área privada total de 23,95 m².

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 45,22 m². Área privada total de 45,22 m².

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 67,54 m². Área privada total de 67,54 m².

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 30,00 m². Área privada total de 30,00 m².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 30,00 m². Área privada total de 30,00 m².

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 30,00 m². Área privada total de 30,00 m².

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso Carrera 35 # 32 - 134  
Posee un área privada construida de 30,00 m². Área privada total de 30,00 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 256,71m², para un área Total de área Privada de 256,71 m². Se aprueba teniendo en cuenta la licencia de construcción N.º 68001-2-19-0602 expedida el 7 de enero de 2021 por la curaduría urbana N°2 de Bucaramanga, Ajuste de Cotas N° 22-0013AC expedida el 22 de septiembre de 2022 y Boletín de Nomenclatura N.º 22-0059 NM expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Luis Alberto Castellanos Villabona

Matrícula A30372017-1098761958

Se expide en Bucaramanga, el 22 de septiembre de 2022

Arq. René Garnica Castillo  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)

Aramiz Ascarido

cc 88279705