

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0060 PH**

Fecha de radicación: 24/05/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0002-0003-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-45301  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 31 # 70 – 10/12  
**BARRIO:** Antonia Santos Sur  
**PROPIETARIO(s):** Elida Contreras De Landazabal,  
**AREA DEL PREDIO:** 126,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE ACTIVIDAD:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 250,77m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO**

**APARTAMENTO N°101:** Con Nomenclatura de acceso Carrera 31 # 70-10

Posee un área construida privada de **81,36 m<sup>2</sup>**, un área libre privada de **19,01m<sup>2</sup>**, en total posee un área privada de **100,37 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO N°201:** Con Nomenclatura de acceso Carrera 31 # 70-12

Posee un área construida privada de **83,25 m<sup>2</sup>**, un área libre privada de **1,08m<sup>2</sup>**, en total posee un área privada de **84,33m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO N°301:** Con Nomenclatura de acceso Carrera 31 # 70-12

Posee un área construida privada de **86,16 m<sup>2</sup>**, un área libre privada de **2,24m<sup>2</sup>**, en total posee un área privada de **88,40 m<sup>2</sup>**

Cuenta con un total de área Construida Privada de **250,77m<sup>2</sup>**, un total de área Libre Privada de **22,33 m<sup>2</sup>**, para un área Total Privada de **273,10m<sup>2</sup>**. Tiene Acto de Reconocimiento y licencia de construcción en modalidad de Modificación, con Resolución **N°68001-2-19-0114** de fecha 30 de Octubre de 2019, debidamente ejecutoriada el día 28 de noviembre de 2019, con radicación **N°68001-2-19-0114**, expedida por Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

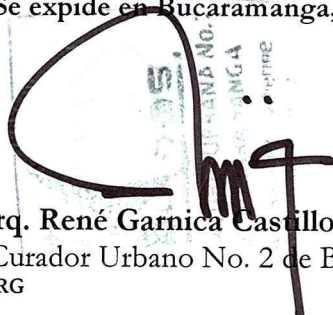
- Tiene Boletín de Nomenclatura **N° 22-0256NM** de fecha 28 de junio de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- En total posee un área Privada de 273,10m<sup>2</sup>
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Pompilio Rodríguez Uribe

**Matrícula** 08700-69125

Se expide en Bucaramanga, el 25 de agosto de 2022

  
**Arq. René Garnica Castillo (P)**

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad.  
RG

*Form*  
91.176.630