

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**



El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0059 PH**

Fecha de radicación: 5/19/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0839-0007-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-362077  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 89 # 59 - 09/ 11  
**BARRIO:** Bosques del Cacique  
**PROPIETARIO(S):** Evangelina Muñoz Duarte, Jaime Muñoz  
**AREA DEL PREDIO:** 54,73 m<sup>2</sup>  
**AREA DE ACTIVIDAD:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 136,45 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO**

**APARTAMENTO N°101:** Con Nomenclatura de acceso Calle 89 # 59-09  
Posee un área construida privada de **41,99 m<sup>2</sup>**, un área libre privada de **3,25 m<sup>2</sup>**, en total posee un área privada de **45,24 m<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO PISO**

**APARTAMENTO N°201:** Con Nomenclatura de acceso Calle 89 # 59-11  
En total posee un área construida privada de **46,30 m<sup>2</sup>**

**TERCER PISO**

**APARTAMENTO N°301:** Con Nomenclatura de acceso Calle 89 # 59-11  
En total posee un área construida privada de **48,16 m<sup>2</sup>**

**NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Acto de Reconocimiento, con Resolución N° 0347 de fecha 17 de diciembre de 2021, debidamente ejecutoriada el día 13 de enero de 2022, con radicación N° 68001-0-21-0003, expedida por el curador cero del municipio de Bucaramanga.
- Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0262NM de fecha 28 de junio de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Carlos García Uscategui

**Matrícula** 68700-64854

Se expide en Bucaramanga, el 8 de julio de 2022

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MB