

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0047 PH**

Fecha de radicación: 4/22/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0169-0016/0063-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-58519/300-20471  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 32 # 38 - 26/31/33  
BARRIO: Quinta Brigada  
PROPIETARIO(s): Fiduciaria Bogota SA como vocera del patrimonio autonomo Fideicomiso Maseratti-Fidubogota  
AREA DEL PREDIO: 471,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Residencial Tipo 2  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 4.456,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 4.456,00 m<sup>2</sup>, con un area privada libre de 10,00 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 4.471,00m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0101 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, Boletín de Nomenclatura N.º 19-0112 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga y resolución aclaratoria 22-0067 del 2 de junio de 2020 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Esneider Acevedo González

Matrícula A3042016-91533503

Se expide en Bucaramanga, el 13 de junio de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano, Bucaramanga



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0047 PH**

**ANEXO**

**3 PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Posee área privada libre de 3,25 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 80,25 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 67,00 m<sup>2</sup>. Posee área privada libre de 1,75 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 68,75 m<sup>2</sup>.

**4 PISO:**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Posee área privada libre de 2,50 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 79,50 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Posee área privada libre de 2,50 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 79,50 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 403:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 404:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**5 PISO:**

**APARTAMENTO 501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 502:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 503:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 504:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**6 PISO:**

**APARTAMENTO 601:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 602:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 603:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 604:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**7 PISO:**

**APARTAMENTO 701:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 702:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 703:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 704:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**8 PISO:**

**APARTAMENTO 801:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 802:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 803:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 804:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0047 PH**

**9 PISO:**

**APARTAMENTO 901:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 902:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 903:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 904:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**10 PISO:**

**APARTAMENTO 1001:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1002:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1003:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1004:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**11 PISO:**

**APARTAMENTO 1101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1102:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1103:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1104:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**12 PISO:**

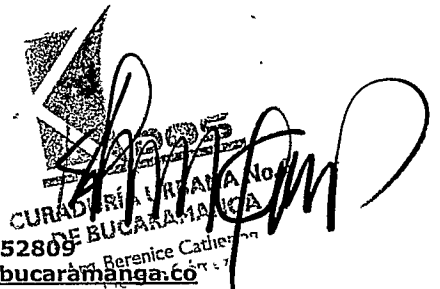
**APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1204:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**13 PISO:**

**APARTAMENTO 1301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1303:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1304:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**14 PISO:**

**APARTAMENTO 1401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1403:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1404:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33  
Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0047 PH**

**15 PISO:**

**APARTAMENTO 1501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1502:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1503:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1504:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**16 PISO:**

**APARTAMENTO 1601:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1602:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1603:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1604:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**17 PISO:**

**APARTAMENTO 1701:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1702:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1703:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1704:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 38 - 33

Posee un área privada construida de 77,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez