

en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:  
**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0046 PH**

Fecha de radicación: 4/21/2022

### 1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0044-0012-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-51389  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 18 # 17 - 65/67  
BARRIO: San Francisco  
PROPIETARIO(s): Yesid García Agredo  
AREA DEL PREDIO: 350,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TC-2 Consolidación con generación de espacio público  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 561,91 m<sup>2</sup>

### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

**PIMER PISO:** Zonas Comunes.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N° 201:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **76,70 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO N° 202:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **66,08 m<sup>2</sup>**

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N° 301:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **74,69 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO N° 302:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **65,02 m<sup>2</sup>**

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO N° 401:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **74,69 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO N° 402:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **65,02 m<sup>2</sup>**

**QUINTO PISO:**

**APARTAMENTO N° 501:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **74,69 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO N° 502:** Con nomenclatura de acceso Calle 18 # 17-67.

En total posee un área construida privada de **65,02 m<sup>2</sup>**

### NOTAS TECNICAS:

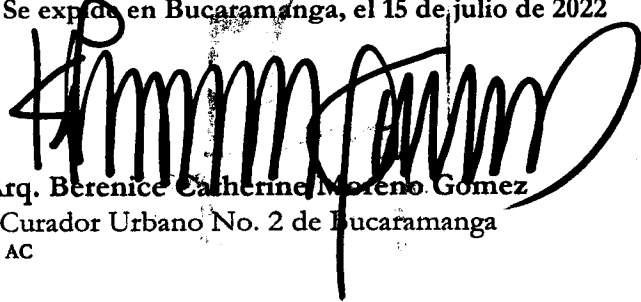
- Tiene licencia de construcción en la modalidad Obra Nueva-Demolición, con Radicación N° 68001-2-17-0053 con fecha de resolución 20 de septiembre de 2017, debidamente ejecutoriada el día 24 de octubre de 2017, expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga, en cabeza de Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo.
- Tiene Boletín de Nomenclatura N° 18-0555NM de fecha 30 de octubre de 2018, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga, en cabeza de Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

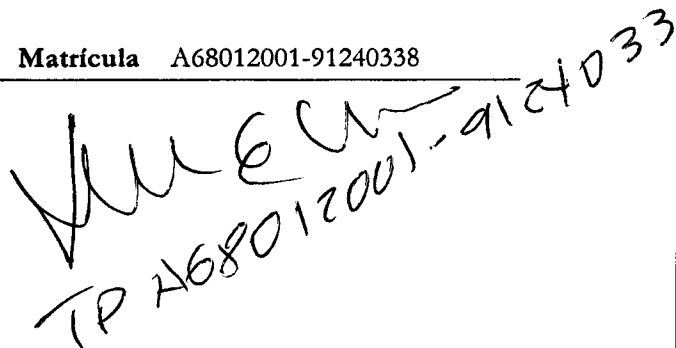
### 3. RESPONSABLE TECNICO

**ARQUITECTO:** Luis Eduardo Gomez Ogliastri

**Matrícula** A68012001-91240338

Se expide en Bucaramanga, el 15 de julio de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

  
TP A68012001-91240338

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co