



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**AJUSTE DE COTAS N° 22-0032 A.C**

Fecha de radicación: 24/11/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0231-0002-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-49117  
**DIRECCION DEL PREDIO:** carrera 41 #33-04  
**BARRIO:** ALVAREZ  
**PROPIETARIO(S):** JULIAN FERNANDO GUEVARA PABÓN, CLAUDIA PATRICIA GUEVARA REY, OLGA PATRICIA PABON ORDOÑEZ, MANUEL DAVID GUEVARA PABON, LIGIA ISABEL GUEVARA REY, NANCY GUEVARA REY  
**AREA DEL PREDIO:** 144,06 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-2 Consolidación con generación de espacio público  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 308,47 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DE LA ACTUACION**

Se otorga favorablemente ajuste de cotas de áreas para el proyecto aprobado en la Licencia de construcción con modalidad de modificación-ampliación No.04-215LC expedido 11 de Agosto de 2004 por la Curaduría No.2 de Bucaramanga siendo curador urbano Ingeniero Alonso Enrique Butron Martinez y la Licencia de construcción con modalidad de modificación No.68001-2-10-0334 expedido 13 de Octubre de 2010 por la Curaduría No.2 de Bucaramanga siendo curador urbano Ingeniero Alonso Enrique Butron Martinez, se realiza el ajuste de cotas sobre el area del lote de 177,60 m2 cambia a 144,06m2, para el predio No.68001-01-02-0231-0002-000 según la escritura 1421 de 6 de junio de 1977 de la notaria tercera de Bucaramanga. Se realizan los ajustes en el cuadro de areas y linderos quedando el area del predio 144,06 m2, se corrige el area libre primer piso de 66,00m2 se cambia a 32,60m2, se mantienen las mismas áreas construidas por piso y un area total construida de 308,47m2. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente. Estas áreas se corrigen en los planos arquitectonicos.

**NOTAS TECNICAS:**


- El ajuste de cotas es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el Curador Urbano o autoridad Municipal o Distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.
- Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
- Los muros que demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa en la presente actuación.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Daniel Andres Diaz Guevara

**Matrícula** A30832016-1098724135

Se expide en Bucaramanga, el 15 de diciembre de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Mary Marshall

Handwritten signature or scribble