



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016,  
el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios,  
el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,  
expidió la resolución No. del ,  
y una vez en firme el acto administrativo que concede el ajuste de cotas de áreas expide:

**AJUSTE DE COTAS N° 22-0031 AC**

**Radicación: 10 de noviembre de 2022**

**1. INFORMACION DEL PREDIO**

**NÚMERO PREDIAL:** 68001-01-06-0242-0008-000  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-34208  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** Calle 3N # 22B – 53  
**BARRIO:** REGADEROS NORTE  
**PROPIETARIO(s):** Ana de Dios Niño  
**ÁREA DEL PREDIO:** 54,86 m<sup>2</sup>  
**DESTINACIÓN:** Vivienda  
**USO:** R-4 Residencial con actividad económica  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario

**2. DESCRIPCION DE LA ACTUACION**

Se aprueba Ajuste de Cotas a lo aprobado mediante Acto de Reconocimiento de edificación No. 68001-2-21-0525 del 28 de marzo de 2022 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Se ajusta sobre el área del lote y el área construida, indicando correctamente en el cuadro de áreas, que el área del lote es de 54,86 m<sup>2</sup> y el área construida del primer piso es de 45,86 m<sup>2</sup> y el área construida en el segundo piso es de 56,68 m<sup>2</sup>. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente. Estas áreas se corrigen en los planos arquitectónicos, La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

**NOTAS TÉCNICAS:**

- El ajuste de cotas es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el Curador Urbano o autoridad Municipal o Distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.
- Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
- Los muros que demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa en la presente actuación.

**3. RESPONSABLES TECNICOS**

**ARQUITECTO:** Carlos Fidel Matajira Ochoa **Matrícula** A68091999-91227688

Se expide en Bucaramanga el 2 de enero de 2023.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
KI/VC

