

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

Vº Bº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA I

Nº 22-0028PH

Fecha de radicación: 03/08/2022

1. INFORMACION GENERAL

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO No.: | 68001-01-06-0000-0103-0024-0-00-00-0000 y 68001-01-06-0000-0103-0025-0-00-00-0000 en su Mayor extensión. |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 300-448266, 300-448267 y 300-448268 vienen de la matrícula inmobiliaria 300-448264 |
| DIRECCION DEL PREDIO: | Carrera 18 # 4-23 |
| BARRIO: | La Independencia |
| PROPIETARIO(S): | COINOBRAS S.A.S. y CUBYCO CONSTRUCTORES S.A. |
| AREA DEL PREDIO: | 2.500,98 m ² |
| ÁREA DE ACTIVIDAD: | Comercial Tipo 2 |
| USO: | Vivienda |
| TRATAMIENTO: | Actualización Tipo 1 |
| AREA PRIVADA CONSTRUIDA: | 4.485,12 m ² |

2. DESCRIPCION DEL Vº Bº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

TORRE TRES (3)

PISO UNO (1)

APARTAMENTO N° 101: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 57,03 m².

APARTAMENTO N° 102: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 36,51 m².

APARTAMENTO N° 103: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 44,84 m².

APARTAMENTO N° 104: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 52,87 m².

APARTAMENTO N° 105: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 32,36 m².

APARTAMENTO N° 106: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 56,71 m².

PISO DOS (2)

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 57,03 m².

APARTAMENTO N° 202: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 36,51 m².

APARTAMENTO N° 203: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 44,84 m².

APARTAMENTO N° 204: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 52,87 m².

APARTAMENTO N° 205: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 32,36 m².

APARTAMENTO N° 206: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 56,71 m².

PISO TRES (3)

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 57,03 m².

APARTAMENTO N° 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 36,51 m².

APARTAMENTO N° 303: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 44,84 m².

APARTAMENTO N° 304: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 52,87 m².

APARTAMENTO N° 305: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 32,36 m².

APARTAMENTO N° 306: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23

En total posee un área privada construida de 56,71 m².

HOJA 1 DE 4

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

PISO NUEVE (9)

APARTAMENTO N° 901: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.

APARTAMENTO N° 902: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.

APARTAMENTO N° 903: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.

APARTAMENTO N° 904: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.

APARTAMENTO N° 905: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.

APARTAMENTO N° 906: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO DIEZ (10)

APARTAMENTO N° 1001: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.

APARTAMENTO N° 1002: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.

APARTAMENTO N° 1003: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.

APARTAMENTO N° 1004: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.

APARTAMENTO N° 1005: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.

APARTAMENTO N° 1006: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO ONCE (11)

APARTAMENTO N° 1101: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.

APARTAMENTO N° 1102: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.

APARTAMENTO N° 1103: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.

APARTAMENTO N° 1104: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.

APARTAMENTO N° 1105: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.

APARTAMENTO N° 1106: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO DOCE (12)

APARTAMENTO N° 1201: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.

APARTAMENTO N° 1202: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.

APARTAMENTO N° 1203: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.

APARTAMENTO N° 1204: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.

APARTAMENTO N° 1205: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.

APARTAMENTO N° 1206: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO TRECE (13)

APARTAMENTO N° 1301: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.

APARTAMENTO N° 1302: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.

APARTAMENTO N° 1303: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.

APARTAMENTO N° 1304: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.

APARTAMENTO N° 1305: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.

APARTAMENTO N° 1306: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO CATORCE (14)

- APARTAMENTO N° 1401:** Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.
APARTAMENTO N° 1402: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.
APARTAMENTO N° 1403: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.
APARTAMENTO N° 1404: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.
APARTAMENTO N° 1405: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.
APARTAMENTO N° 1406: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO QUINCE (15)

- APARTAMENTO N° 1501:** Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.
APARTAMENTO N° 1502: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.
APARTAMENTO N° 1503: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.
APARTAMENTO N° 1504: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.
APARTAMENTO N° 1505: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.
APARTAMENTO N° 1506: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

PISO DIEZ Y SEIS (16)

- APARTAMENTO N° 1601:** Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **57,03 m²**.
APARTAMENTO N° 1602: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **36,51 m²**.
APARTAMENTO N° 1603: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **44,84 m²**.
APARTAMENTO N° 1604: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **52,87 m²**.
APARTAMENTO N° 1605: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **32,36 m²**.
APARTAMENTO N° 1606: Con nomenclatura de acceso Carrera 18 # 4-23
En total posee un área privada construida de **56,71 m²**.

NOTAS TECNICAS:

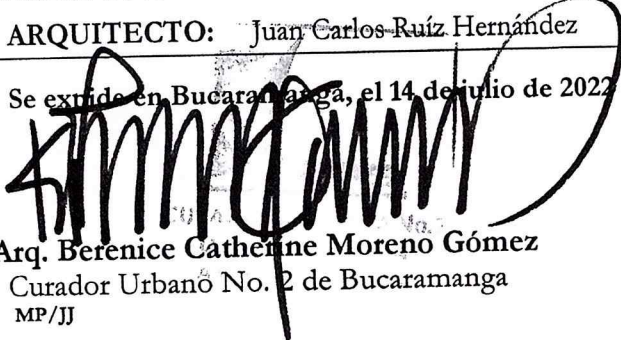
- Tiene Modificación de Licencia Vigente N° 22-0345 de fecha 07 de julio de 2022, debidamente ejecutoriada, expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga, con radicación N° 68001-2-22-0033.
- Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0108NM de fecha 12 de mayo de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Juan Carlos Ruiz Hernández

Matrícula 68700-63455

Se expide en Bucaramanga, el 14 de julio de 2022


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MP/JJ