



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016,  
el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios,  
el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,  
y una vez en firme el acto administrativo que concede el ajuste de cotas de áreas expide:

**AJUSTE DE COTAS N° 22-0027 A.C**

Fecha de Radicacion 13/10/2022

**1. INFORMACION DEL PREDIO**

**NÚMERO PREDIAL:** 68001-01-04-0205-0001-000  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-23129  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** Carrera 53 #72-51  
**BARRIO:** Lagos del cacique  
**PROPIETARIO(s):** Henry Alexander Vargas Quintero  
**ÁREA DEL PREDIO:** 1852.00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACIÓN:** Vivienda  
**USO:** R-1 Residencial neta  
**TRATAMIENTO:** TC-2 Consolidación con generación de espacio público

**2. DESCRIPCION DE LA ACTUACION**

Se realiza el ajuste de Cotas del Acto de Reconocimiento y Licencia de Construcción modalidad Modificación Vigente No.68001-2-19-0656 de fecha el 20 de diciembre de 2019 expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga por la curadora urbana la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Visto Bueno de propiedad horizontal No.22-0052 PH, donde ajusta el cuardo de áreas cambiando el área construida de la casa 4 de 767.064 m2 cambia a 255,688 m2, el area construida de la casa 3 y 6 de 767,064m2 cambia a 511,376m2, El área total construida del proyecto se mantiene en 2002,978m2.La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente. Estas áreas se corrigen en los planos arquitectonicos.

**NOTAS TÉCNICAS:**

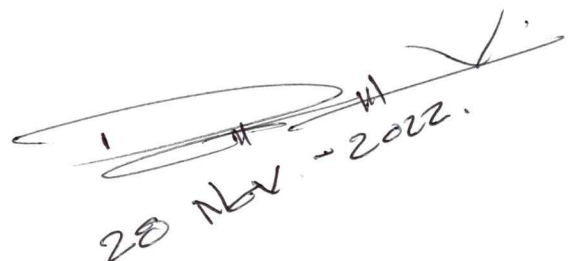
- El ajuste de cotas es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el Curador Urbano o autoridad Municipal o Distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.
- Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
- Los muros que demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa en la presente actuación.

**3. RESPONSABLES TECNICOS**

**ARQUITECTO:** Daniel Fernando Vargas Amaya **Matrícula:** A30372017-1098727843

Se expide en Bucaramanga el 15 de noviembre de 2022.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

  
28 Nov - 2022.

Handwritten signature or scribble.