



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016,  
el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios,  
el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,  
expidió la resolución No. del,  
y una vez en firme el acto administrativo que concede el ajuste de cotas de áreas expide:

**AJUSTE DE COTAS N° 22-0020 AC**

Fecha Radicación 19/08/2022

**1. INFORMACION DEL PREDIO**

**NÚMERO PREDIAL:** 68001-01-06-0050-0006/0007/0008/0009-000  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-3067/300-37183/300-801/300-52590  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** Calle 6 # 24 - 52/ Carrera 25 # 6 - 04/06/10/20  
**BARRIO:** Comuneros  
**PROPIETARIO(S):** Alianza Fiduciaria S.A. Vocera y administradora del patrimonio  
autonomo denominado Fideicomiso Akau25, Milton Villareal Murillo  
**ÁREA DEL PREDIO:** 1052 m<sup>2</sup>  
**DESTINACIÓN:** Vivienda  
**USO:** Residencial tipo 3  
**TRATAMIENTO:** Actualización tipo 1

**2. DESCRIPCION DE LA ACTUACION**

Se otorga favorablemente ajuste de cotas de áreas para el proyecto aprobado Modificación de Licencia Vigente No.68001-2-22-0053 expedido 17 de junio de 2022 por la Curaduria No.2 de Bucaramanga siendo curador urbano la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, se realiza el ajuste de cotas sobre el area del lote de 1083,00m2 cambia a 1052,00m2, para el predio No.68001-01-06-0050-0007-000 según el certificado de plano predial No.3791 de fecha 24 de agosto de 2022 expedido por el Area Metropolitana de Bucaramanga en un área de 162,00m2, para el predio No.68001-01-06-0050-0008-000 según el certificado de plano predial No.3788 de fecha 24 de agosto de 2022 expedido por el Area Metropolitana de Bucaramanga en un área de 130,00m2, para el predio No.68001-01-06-0050-0006-000 según el certificado de plano predial No.3790 de fecha 24 de agosto de 2022 expedido por el Area Metropolitana de Bucaramanga en un área de 630,00m2, para el predio No.68001-01-06-0050-0009-000 según el certificado de plano predial No.3789 de fecha 24 de agosto de 2022 expedido por el Area Metropolitana de Bucaramanga en un área de 130,00m2, se ajustan los linderos con base en los certificados de tradición y libertad 300-3067, 300-801, 300-52590, 300-37183. Se realizan los ajustes en el cuadro de areas quedando el area del predio 1052,00 m2, se corrige la puerta de acceso de los locales en primer piso, area libre primer piso 101,16m2 , quedando un área total construida de 9145,08m2. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente. Estas áreas se corrigen en los planos arquitectonicos.

**NOTAS TÉCNICAS:**

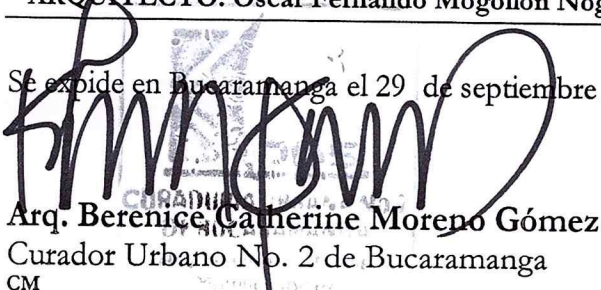
- El ajuste de cotas es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el Curador Urbano o autoridad Municipal o Distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.
- Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
- Los muros que demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa en la presente actuación.

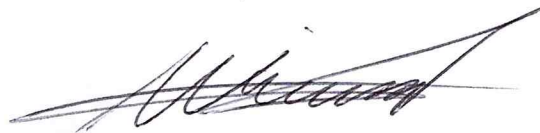
**3. RESPONSABLES TECNICOS**

**ARQUITECTO:** Oscar Fernando Mogollon Noguera

**Matrícula:** A68032000-91497574

Se expide en Bucaramanga el 29 de septiembre de 2022.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM



Handwritten signature