

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA,
en uso de las facultades que le confiere:
la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016,
el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios,
el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,
expide:

AJUSTE DE COTAS N° 22-0014 AC

Fecha de radicación: 29 de junio de 2022

1. INFORMACION DEL PREDIO

NÚMERO PREDIAL: 68001-01-04-0017-0008-000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-37002
DIRECCIÓN DEL PREDIO: Calle 67B # 27 - 66/68
BARRIO: La Salle
PROPIETARIO(s): Elvia María Barrera de Santamaria
ÁREA DEL PREDIO: 151,00 m²
DESTINACIÓN: Vivienda
USO: Residencial Tipo 3
TRATAMIENTO: Actualizacion

2. DESCRIPCION DE LA ACTUACION

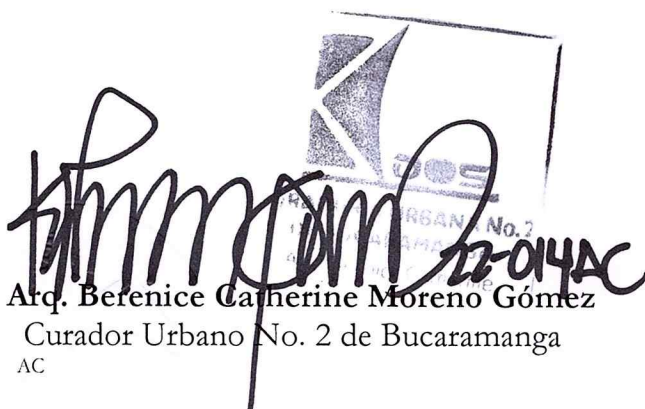
Se aprueba Ajuste de Cotas a lo aprobado mediante Licencia de Construcción en modalidad Ampliación – Modificación No. S020434 del 6 de diciembre de 2002 expedida por la curaduría urbana de Bucaramanga Arq. Farid Numa Hernandez y Visto Bueno para Propiedad Horizontal No. 18-0026PH del 04 de abril de 2018 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo en el cual se ajusta lo correspondiente a dimensiones de linderos del predio y área total del predio basado en Certificado Plano Predial Catastral No. 001141 expedido el 04 de mayo de 2022 por el Área Metropolitana de Bucaramanga en el que se indican los linderos de la siguiente manera: Un lote de terreno con área total de 151,00 m² y linderos de 20.10 ml por el costado Sur como por el costado Norte y de 7.50 ml por el costado Este como por el costado Oeste. Se ajusta el cuadro de áreas del proyecto en cuanto a área libre y las áreas construidas permanecen inmodificables según lo aprobado en las actuaciones ya mencionadas.

3. RESPONSABLES TECNICOS

ARQUITECTO: Daniel Felipe Aguilar Parra

Matrícula: A30432020-1095821147

Se expide en Bucaramanga el 08 de julio de 2022.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC