



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS N° 22-0012 AC

Fecha de radicación: 21 de Junio de 2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-05-0286-0010-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-89865
DIRECCION DEL PREDIO:	Carrera 4 Occ # 53 - 42
BARRIO:	Balconcitos
PROPIETARIO(s):	Socorro Ruiz Sarmiento
AREA DEL PREDIO:	160,00 m ²
USO:	Vivienda

2. DESCRIPCION DEL AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS

Se otorga favorablemente el Ajuste de cotas de áreas para el proyecto aprobado en la licencia de Reforma N.º DTC-1279-92 expedida el 1 de diciembre de 1992 por el Área metropolitana de Bucaramanga, se realiza el ajuste sobre el área del lote, los linderos del predio, ajuste de cotas y espacios internos, cuadro de áreas, indicando correctamente en el cuadro de áreas que el área del lote es de 160,00 m² (según el certificado de libertad y tradición N.º 300-89865 y las escrituras N.º 2832). Estas áreas se ajustan en los planos arquitectónicos (los cuales corresponden a la licencia de construcción en modalidad de Reforma), La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

NOTAS TECNICAS:

- El presente AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS se expide de acuerdo con los planos presentados en la solicitud.
- La presente Actuación se expide únicamente para AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Tiene la licencia de Reforma aprobada N.º DTC-1279-92 expedida el 1 de diciembre de 1992.

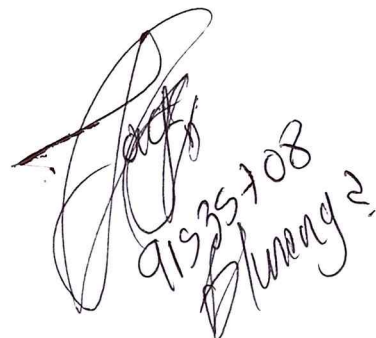
3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Jesús Joseth Jaimes Tarazona

Matrícula A25052004-91158430

Se expide en Bucaramanga, 18 de agosto de 2022.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc


9/25/08
Bucaramanga