



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0131 PH**

Fecha de radicación: 12/10/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0242-0004-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-37439  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 46 # 10 Occ - 126/128  
**BARRIO:** Campo Hermoso  
**PROPIETARIO(s):** Dannys Alberto Bohorquez Rodriguez  
**AREA DEL PREDIO:** 120,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 325,74 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 10 OCC - 126  
Posee un área privada construida de 58.10 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 38.22 m<sup>2</sup>. Area privada total de 96.32 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 10 OCC - 128  
Posee un área privada construida de 73.00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 10 OCC - 128  
Posee un área privada construida de 73.00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**CUARTO PISO**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 10 OCC - 128  
Posee un área privada construida de 51.34 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 10 OCC - 128  
Posee un área privada construida de 21.66 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**QUINTO PISO**

**APARTAMENTO 501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 10 OCC - 128  
Posee un área privada construida de 48.64 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 23.16 m<sup>2</sup>. Area privada total de 71.80 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 325.74 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 61.38 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 365.78 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-21-0279 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0428 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Carlos Fidel Matapura Ochoa

**Matrícula** A6809199-91227688

Se expide en Bucaramanga, el 29 de diciembre de 2021

Arq. Juan José Martínez Sandoval

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)

AC