



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0124 PH**

Fecha de radicación: 24/11/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0330-0007-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-3175  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 56 # 7W-102  
BARRIO: Mutis  
PROPIETARIO(s): Marina Abreo Pico  
AREA DEL PREDIO: 109,00 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 185,29 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W -102  
Posee un área privada construida de 30,51 m<sup>2</sup>. Área privada libre 37,75 m<sup>2</sup>. Área privada total de 68,26 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W -102  
Posee un área privada construida de 25,49 m<sup>2</sup>. Área privada total de 25,49 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W -102  
Posee un área privada construida de 36,03 m<sup>2</sup>. Área privada total de 36,03 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W -102  
Posee un área privada construida de 25,49 m<sup>2</sup>. Área privada total de 25,49 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W -102  
Posee un área privada construida de 30,02m<sup>2</sup>. Área privada total de 30,02 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 147,54 m<sup>2</sup> y un total de área Libre Privada de 37,75 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 185,29 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la licencia de construcción N° 68001-2-21-0445 expedida la curaduría N° 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.° 21-0426 NM expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

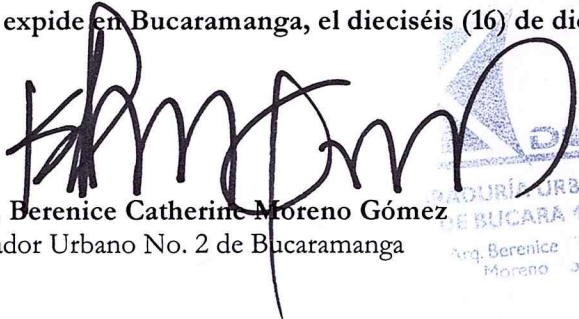
**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: DIEGO FERNANDO PRIETO OROSTEGUI Matrícula A68222007-13723074

Se expide en Bucaramanga, el dieciséis (16) de diciembre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MB

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez