

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**V<sub>o</sub> B<sub>o</sub> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0112PH**

Fecha de radicación: 11/3/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0858-0009-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-218302  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 12W # 60 Bis-46  
**BARRIO:** Brisas del Mútis  
**PROPIETARIO(s):** Mario Velasco Mora y Esperanza González Duarte  
**AREA DEL PREDIO:** 83,20 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 151,25 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL V<sub>o</sub> B<sub>o</sub> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Carrera 12W # 60 Bis-46  
Posee un área privada construida de 44,46 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 17,98 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 62,44 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 12W # 60 Bis-46  
En total posee un área privada construida de 53,34 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 12W # 60 Bis-46  
En total posee un área privada construida de 53,45 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**


- Presenta Planos aprobados y Acto de reconocimiento edificación - Licencia de construcción modalidad Modificación N° 68001-2-21-0205 de fecha 13 de septiembre de 2021, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- Presenta Boleín de Nomenclatura N° 21-0341NM de fecha 14 de octubre de 2021, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de Propiedad Horizontal presentados en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

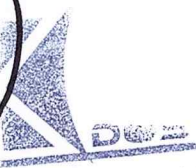
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry León Reyes Jiménez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 20 de diciembre de 2021.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ

  
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez