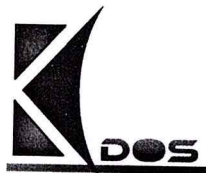


**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0097PH**

Fecha de radicación: 9/14/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0164-0020-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-41429  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 5 OCC # 36-49  
BARRIO: La Joya  
PROPIETARIO(s): July Sulay Ardila Picon.  
AREA DEL PREDIO: 126.00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Residencial Tipo 3  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Actualizacion tipo 1  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 207.60m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101 : Con nomenclatura de acceso Carrera 5 Occ # 36 - 49

Posee un área privada construida de 51,72 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 31,50 m<sup>2</sup>. área privada total de 83,22 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 5 Occ # 36 - 47

Posee un área privada construida de 77,35 m<sup>2</sup>. área privada total de 77,35 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 5 Occ # 36 - 47

Posee un área privada construida de 78,53 m<sup>2</sup>. área privada total de 78,53 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de Area Construida Privada de 207,60 m<sup>2</sup>, un total de Area Libre Privada de 31,50 m<sup>2</sup>, para un Area Total Privada de 239,10 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-12-0489 expedida 31 de Enero de 2014 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador Alonso Enrique Butron Martinez y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0286 NM expedido el 17 de septiembre de 2021 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez.

**NOTAS TECNICAS:**


- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente Vº Bº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente Vº Bº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jenny Naidu Ardila Guerrero

Matrícula 68700-62831

Se expide en Bucaramanga, el 26 de noviembre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RGC

Handwritten signature or scribble.