



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0083PH**

Fecha de radicación: 8/11/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-01-0113-0016-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-195675  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 16 # 34-69  
**BARRIO:** Centro  
**PROPIETARIO(S):** Inversiones Guiner LTDA  
**AREA DEL PREDIO:** 58,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Comercio y/o servicios  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 324,52 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SOTANO**

**LOCAL 101 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 75

Posee un área privada construida de 15.25 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL 102 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 79

Posee un área privada construida de 14.83 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 101 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 75

Posee un área privada construida de 16.24 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL 102 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 79

Posee un área privada construida de 15.64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL 103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 85

Posee un área privada construida de 3.54 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**LOCAL 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 55.00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**LOCAL 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 28.27 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**CUARTO PISO**

**LOCAL 401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 35.15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**QUINTO PISO**

**LOCAL 501:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 35.15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEXTO PISO**

**LOCAL 601:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 35.15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEPTIMO PISO**

**LOCAL 701:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 35.15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**OCTAVO PISO**

**LOCAL 801:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 34 - 69

Posee un área privada construida de 35.15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**NOTA:** El local 101 DUPLEX cuenta con dos niveles en sotano y primer piso. El area privada construida total en ambos niveles es de: 31.49 m<sup>2</sup>. El local 102 DUPLEX cuenta con dos niveles en sotano y primer piso. El area privada construida total en ambos niveles es de: 30.47 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 324,52 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0376 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0273 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**NOTAS TECNICAS:**

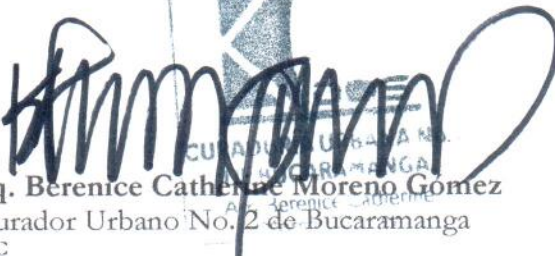
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Martha T. Mendoza Plazas

**Matrícula** 68700-66428

Se expide en Bucaramanga, el 11 de octubre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC