



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0076PH

Fecha de radicación: 29/07/2021

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0857-0007-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-218331
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 13 w # 60 Bis - 34/38
BARRIO: Brisas del Mutis
PROPIETARIO(s): Luis Fernando Arenas Mendoza
AREA DEL PREDIO: 83,20 m²
USO: Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 335,75 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38
Posee un área privada construida de 41.75 m². Posee un área libre privada de 32.00 m². Área privada total de 73.75 m².
APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 34

Posee un área privada construida de 22.00 m². Sin área privada libre

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 39.00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 29.00 m². Sin área privada libre

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 39.00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 29.00 m². Sin área privada libre

CUARTO PISO

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 39.00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 29.00 m². Sin área privada libre

QUINTO PISO

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 39.00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13W # 60BIS - 38

Posee un área privada construida de 29.00 m². Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 335,75 m², un total de área Libre Privada de 32.00 m², para un área Total Privada de 367.75 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-21-0150 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0205 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Luis Fernando Arenas Mendoza

Matrícula 68700-48153

Se expide en Bucaramanga, el 23 de septiembre de 2021

Arq. Rene Garnica Castillo (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co

FMD