



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0074PH**

Fecha de radicación: 19/07/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0005-0010/0011-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-48344/48491  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 32 # 28-59/65  
BARRIO: La Aurora  
PROPIETARIO(s): Sebastian Becerra Cruz; Cecilia Castillo Estupiñan Manuela De Vera Nieto;  
Julian Ricardo Devera Pabon; David Alberto Estevez Reyes, Norma  
Constanza Garcia Jimenez; Alvaro Gomez Torrado; Jorge Alberto Gonzalez  
Soto Y Otros 15  
AREA DEL PREDIO: 415,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1.905,20 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Ver Anexo

Cuenta con un total de área Construida Privada de 1.905,20 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No. 68001-2-20-0165 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, ajuste de cotas No. 68001-2-21-0143 expedido por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y boletines de nomenclatura N.º 14-0862NM y 19-0439NM expedidos por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Rito Julio De Vera Toscano

Matrícula 68700-45721

Se expide en Bucaramanga, el 14 de octubre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0074 PH**

**ANEXO**

**PRIMER PISO : Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-65**

**LOCAL 1:** Posee un Total de Área Privada Construida de 58,27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de 35.92 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO APARTAMENTOS: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 201:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 202:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 203:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**TERCER PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 301:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 302:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 303:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**CUARTO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 401:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 402:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 403:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**QUINTO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 501:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 502:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 503:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**SEXTO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 601:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 602:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 603:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**SEPTIMO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 701:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 702:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 703:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**OCTAVO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 801:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 802:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 803:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**NOVENO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 901:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 902:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 903:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**DECIMO PISO: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 1001:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

