



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0070PH

Fecha de radicación: 7/13/2021

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0633-0054-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-311318
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 100 # 16-08
BARRIO: Nueva Fontana
PROPIETARIO(s): Rubiela Prada Carvajal,
AREA DEL PREDIO: 75,41 m²
DESTINACION: C-E Comercial de eje en Area de Actividad R-2
USO: Vivienda, Comercio y Servicio
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 186,75 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso TRANSVERSAL METROPOLITANA # 100 - 03

Posee un área privada construida de 25.51 m². Sin área privada libre

LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso TRANSVERSAL METROPOLITANA # 100 - 07

Posee un área privada construida de 11.13 m². Posee un área libre privada de 7.07 m². Area privada total de 18.20 m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso TRANSVERSAL METROPOLITANA # 100 - 05

Posee un área privada construida de 47.61 m². Sin área privada libre

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso TRANSVERSAL METROPOLITANA # 100 - 05

Posee un área privada construida de 47.61 m². Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 131.86 m², un total de área Libre Privada de 7.07 m², para un área Total Privada de 138.93 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0350 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0172 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Alexander Rodriguez Morantes

Matrícula 68700-71106

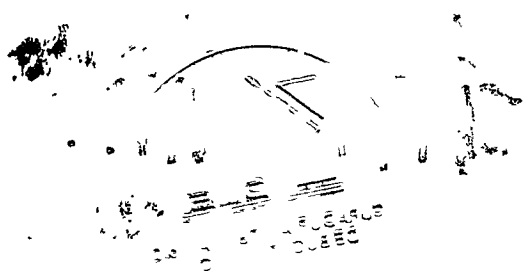
Se expide en Bucaramanga, el 02 de agosto de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RGC

A9. 4/21.

~~Handwritten signature~~

63-363-398 B/A



D

O