



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0066 PH**

Fecha de radicación: 09/07/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0656-0011-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-165978  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 45C PEAT # 9A - 28  
**BARRIO:** Villas de romero  
**PROPIETARIO(s):** Nancy María Moreno Romero  
**AREA DEL PREDIO:** 48,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios  
**USO:** Vivienda, comercio y/o servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 101,83 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL COMERCIAL 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 9B # 45C PEATONAL - 06  
Posee un área privada construida de 32,027 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 5,00 m<sup>2</sup>. Área privada total de 37,027 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 9B # 45C PEATONAL - 10  
Posee un área privada construida de 38,50 m<sup>2</sup>. Área privada total de 38,50 m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 9B # 45C PEATONAL - 10  
Posee un área privada construida de 31,31 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 7,25 m<sup>2</sup>. Área privada total de 38,56 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 101,83 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 12,25 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 114,08 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0692 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0166 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

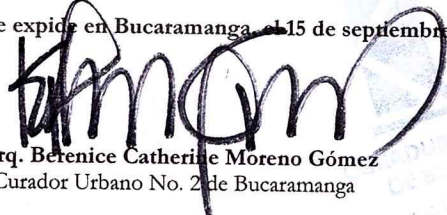
**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** STEFHANY GONZALEZ JIMENEZ **Matrícula** A3012017-1098738689

Se expide en Bucaramanga, el 15 de septiembre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AR