



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0064 PH**

Fecha de radicación: 02/07/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0086-0018/0019/0020-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-39548/201911/27101  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 8 # 18 – 35/31/23  
BARRIO: Los comuneros  
PROPIETARIO(S): Constructora Ecourbe S.A.S  
AREA DEL PREDIO: 60,50 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizados  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 2.391,90 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 103: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 34.80 m<sup>2</sup>. Area privada total de 34.80 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 104: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 105: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.60 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.80 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.80 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.40 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.40 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.60 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.80 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.80 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.40 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.40 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.


APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.60 m<sup>2</sup>.

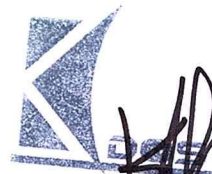
**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.80 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.80 m<sup>2</sup>.

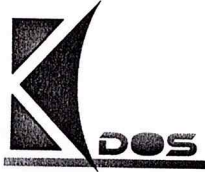
APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.40 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.40 m<sup>2</sup>.

Recibido  
  
1095704611



CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA





## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 405: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.60 m<sup>2</sup>.

### QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.80 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.80 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.40 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.40 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.60 m<sup>2</sup>.

### SEXTO PISO:

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.90 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.90 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.60 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.50 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.50 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.70 m<sup>2</sup>.

### SEPTIMO PISO:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.90 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.90 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.60 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.50 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.50 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.70 m<sup>2</sup>.

### OCTAVO PISO:

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

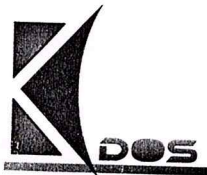
APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.90 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.90 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.60 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.50 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.50 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.70 m<sup>2</sup>.

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Tel: (7) 6352808 - 6352809  
Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.90 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.90 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.60 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.50 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.50 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.70 m<sup>2</sup>.

### DECIMO PISO:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 53.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 53.70 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 57.90 m<sup>2</sup>. Area privada total de 57.90 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 32.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.60 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 49.50 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49.50 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 18-39  
Posee un área privada construida de 56.70 m<sup>2</sup>. Area privada total de 56.70 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 2.391,90 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 2.391,90 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-21-0282/20-0183/19-0368 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0150 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

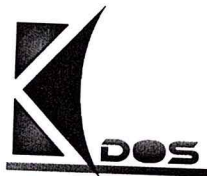
### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: MARIA MARGARITA DELGADO AVENDAÑO Matrícula 68700-48155

Se expide en Bucaramanga, el 27 de octubre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0075PH**

Fecha de radicación: 26/07/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0089-0190-908  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-373528  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 50 # 27 A - 41 unidad 303  
BARRIO: Sotomayor  
PROPIETARIO(s): Nathalia Paola Butron Gelvez, Alonso Enrique Butron Martinez  
AREA DEL PREDIO: 364,71 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1.605,69 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**T E R C E R P I S O:**

OFICINA 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 50 # 27A - 41  
Posee un área privada construida de 57,66 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

NOTA: Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0458 del 24 de mayo de 2021 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador la Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez y acta de asamblea general extraordinaria de copropietarios No. 02-2020 donde se aprueba la intervencion aprobada en la licencia de construccion anteriormente mencionada. Las demas unidades privadas aprobadas en el visto bueno de propiedad horizontal No. 13-128 PH del 21 de noviembre de 2013 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butron Marinéz quedan inmodificables. Así mismo el boletín de Nomenclatura N.º 21-0197 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Nathalia Paola Butron Gelvez

Matrícula A41912015-1020786260

Se expide en Bucaramanga, el 2 de noviembre de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez