



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0059PH**

Fecha de radicación: 24/06/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-00-03-0001-0114-207  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-434238  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 127 D # 20-09/11  
**BARRIO:** Cristal Bajo  
**PROPIETARIO(s):** Myriam Angel Santana Santana  
**AREA DEL PREDIO:** 60,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 140,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 127D # 20 - 09  
Posee un área privada construida de 44.19 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 6.08 m<sup>2</sup>. Área privada total de 50.27 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 127D # 20 - 11  
Posee un área privada construida de 45.40 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 127D # 20 - 11  
Posee un área privada construida de 50.41 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 140.00 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 6.08 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 146.08 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0441 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y resolución 0640 del 9 de septiembre de 2017 por medio de la cual se legaliza y regulariza el asentamiento humano El Cristal Bajo.

**NOTAS TECNICAS:**

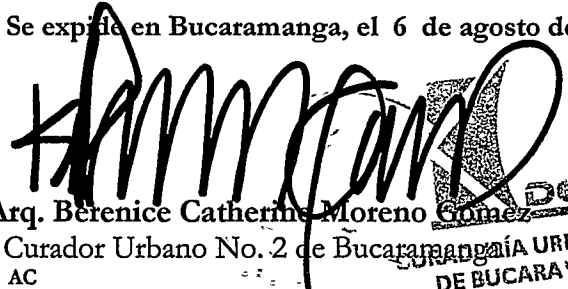
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

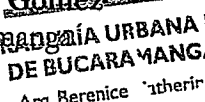
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Adriana Fabiola Mutis Murillo

**Matrícula** 68700-67463

Se expide en Bucaramanga, el 6 de agosto de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez