



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0056PH**

Fecha de radicación: 18/06/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-07-0193-0029-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-54984  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 1 # 12-37  
**BARRIO:** Norte Bajo  
**PROPIETARIO(s):** Marlene Gutierrez Diaz  
**AREA DEL PREDIO:** 111,48 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-1 Renovación Reactivación  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 175,30 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 1 # 12 - 37

Posee un área privada construida de 49,90 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 33,48 m<sup>2</sup>. Area privada total de 74,38 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 1 # 12 - 37

Posee un área privada construida de 39,25 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 1 # 12 - 37

Posee un área privada construida de 27,90 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 1 # 12 - 37

Posee un área privada construida de 46,80 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 1 # 12 - 37

Posee un área privada construida de 20,45 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de **área Construida Privada de 175,30 m<sup>2</sup>**, un total de **área Libre Privada de 33,48 m<sup>2</sup>**, para un **área Total Privada de 208,78 m<sup>2</sup>**. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-13-0209 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0127 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jorge Gerardo Cortés Sanchez

**Matrícula** 68700-25799

Se expide en Bucaramanga, el 23 de Mayo de 2021.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

63288832 B/Go  
06-25-21