



# CURADURIA URBNA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:  
**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0055 PH**

Fecha de radicación: 18 de junio de 2021

## 1. INFORMACION GENERAL

**PREDIO No.:** 6001-01-02-0143-0030-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-32075  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 31 # 52B - 43, Calle 53 # 31 - 17  
**BARRIO:** Campestre  
**PROPIETARIO:** Martha Ines Torres Ordoñez identificado con cedula de ciudadanía N°37.836.282 representante legal de la propiedad horizontal del edificio centro especialistas del oriente  
**AREA DEL PREDIO:** 356,30 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Institucional, Comercio y/o Servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 1.097,82 m<sup>2</sup>

## 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

### \*PRIMER PISO

**LOCAL COMERCIAL:** Con nomenclatura de acceso Calle 53 # 31 - 17  
Posee un área privada construida de 48,37m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 48,37m<sup>2</sup>

### \*SEGUNDO PISO

**CONSULTORIO 201:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 201,89m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 201,89m<sup>2</sup>

### \*TERCER PISO

**CONSULTORIO 301:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 19,92m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 19,92m<sup>2</sup>

**CONSULTORIO 302:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 18,66m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 18,66m<sup>2</sup>

**CONSULTORIO 303:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 18,46m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 18,46m<sup>2</sup>

**CONSULTORIO 304:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 18,48m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 18,48m<sup>2</sup>

**CONSULTORIO 305:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 18,59m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 18,59m<sup>2</sup>

**CONSULTORIO 306:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 20,13m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 20,13m<sup>2</sup>

### \*CUARTO PISO

**CONSULTORIO 401:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 201,48m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 201,48m<sup>2</sup>

### \*QUINTO PISO

**CONSULTORIO 501:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 202,31m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 202,31m<sup>2</sup>

### \*SEXTO PISO

**CONSULTORIO 601:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 64,37m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 64,37m<sup>2</sup>

**CONSULTORIO 602:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 64,37m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 64,37m<sup>2</sup>

### \*SEPTIMO PISO

**CONSULTORIO 701:** Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43  
Posee un área privada construida de 200,79m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 200,79m<sup>2</sup>

Cuenta con un total de área Construida Privada de 1.097,82m<sup>2</sup>, sin Área privada libre, para un área Total Privada de 1.097,82m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la licencia N° 68001-2-16-0364 expedida el 21 de marzo de 2018 siendo curador Roger Alexander Forero Hidalgo y la licencia 68001-2-19-0172 se expide el 18 de septiembre de 2019 siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez, Boletín de Nomenclatura 18-0197NM expedido el 16 de abril de 2018 y 19-0395NM expedido el 26 de septiembre de 2019 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Luis Carlos Santamaria Castellanos

Matrícula: 68700-64376

Se expide en Bucaramanga, el 13 de septiembre de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

  
CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Moreno Gomez

*fuera de línea feregl*  
c.e. + 37.836.390