



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0040PH**

Fecha de radicación: 14/05/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0236-0038-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-37039  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 45 # 9A OCC - 13/15/17  
**BARRIO:** Campo Hermoso  
**PROPIETARIO(s):** Ramiro Ramirez Duran, Adelaida Diaz Agudelo  
**AREA DEL PREDIO:** 101,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda, comercio y/o servicios  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 238,70 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 15  
Posee un área privada construida de 28.08 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 42.30 m<sup>2</sup>. Área privada total de 70.38 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 13  
Posee un área privada construida de 17.85 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 17  
Posee un área privada construida de 31.56 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAESTUDIO 202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 17  
Posee un área privada construida de 17.08 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 17  
Posee un área privada construida de 31.56 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAESTUDIO 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 17  
Posee un área privada construida de 17.08 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 17  
Posee un área privada construida de 45.69 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**ALTILLO:**

**ALTILLO A-01:** Con nomenclatura de acceso CALLE 45 # 9A OCC - 17  
Posee un área privada construida de 49.80 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 238.70 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 42.30 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 281.00m<sup>2</sup>.  
Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0245 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0057 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

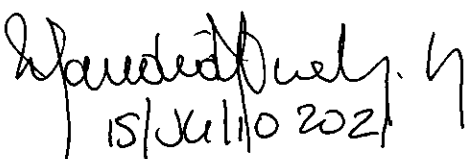
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Claudia Bibiana Leal Gonzalez

**Matricula** A68041998-63515211

Se expide en Bucaramanga, el 12 de julio de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

RECIBI:   
15/Julio 2021