



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0032 PH**

Fecha de radicación: 4/15/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0497-0020-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-33169  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 5A # 66A - 01  
**BARRIO:** Canelos  
**PROPIETARIO(s):** Pablo Emilio Arias SAS  
**AREA DEL PREDIO:** 48,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-E Comercial de eje en Area de Actividad R-2  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 62,14 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 5A - 02  
Posee un área privada construida de 14,74 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 5A # 65A - 07  
Posee un área privada construida de 23,70 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 5A # 65A - 07  
Posee un área privada construida de 23,70 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 62,14 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-1-20-0175 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0083 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Leidy Johana Sanchez Ordoñez

**Matrícula** A35912012-1098609803

Se expide en Bucaramanga, el 12 de mayo de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

