



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0028 PH**

Fecha de radicación: 4/6/2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0486-0023-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-8109  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 12a Occ # 44 - 35/37  
**BARRIO:** Campo Hermoso  
**PROPIETARIO(s):** Nelson Reyes, Rosalba Usme de Reyes  
**AREA DEL PREDIO:** 98,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 262,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12A OCC # 44 - 37  
Posee un área privada construida de 85,90 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 3,00 m<sup>2</sup>. Área privada total de 88,90 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12A OCC # 44 - 35  
Posee un área privada construida de 89,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12A OCC # 44 - 35  
Posee un área privada construida de 87,10 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 6,45 m<sup>2</sup>. Área privada total de 93,55 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 262,00 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 9,45 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 271,45 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No DC - 221 - 87 expedida por el Departamento Administrativo de Planeación y boletín de Nomenclatura N.º 21-0062 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

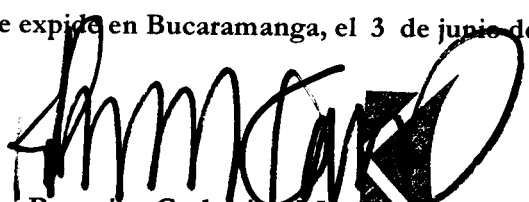
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry León Reyes Jimenez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 3 de junio de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC  
