



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0015 PH**

Fecha de radicación: 2 de marzo de 2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0282-0008-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-139496  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 40 # 9 - 18/20/22  
**BARRIO:** El Diviso  
**PROPIETARIO(s):** Abel Galvis Suarez, Carlos Julio Barreto Jiménez  
**AREA DEL PREDIO:** 70,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Area Intensiva en Vivienda  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 107,21 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SOTANO:**

**APARTAMENTO 01:** Con nomenclatura de acceso Carrera 40 # 9 - 22

Posee un área privada construida de 38,73 m<sup>2</sup>, con Area privada libre: 19,48 m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada de: 58,71 m<sup>2</sup>

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso Carrera 40 # 9 - 20

Posee un área privada construida de 36,27 m<sup>2</sup>, Sin área privada libre.

**SEGUNDO PISO**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso Carrera 40 # 9 - 18

Posee un área comun construida de 32,21 m<sup>2</sup>, Con area comun libre 38,99.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 107,21 m<sup>2</sup>, con Area privada libre: 19,48 m, para un área Total Privada de 126.69 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción 68001-2-20-0446 expedida el 30 de abril de 2021 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga Curador Berenice Catherine Moreno Gomez y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0095 NM expedido el 10 de mayo de 2021 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga Curador Berenice Catherine Moreno Gomez.

**NOTAS TECNICAS:**

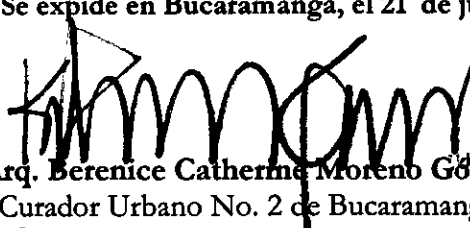
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Rafael Arguello Niño

**Matrícula** 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 21 de julio de 2021

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

