



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0127PH**

Fecha de radicación: 12/30/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0479-0035-0001-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-26840  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 63 # 11 - 76/78/80  
**BARRIO:** San Gerardo  
**PROPIETARIO(s):** Alexander Garcia Riviera,  
**AREA DEL PREDIO:** 103,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda, Comercio y Servicio  
**TRATAMIENTO:** TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 130,91 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 63 # 11 - 80

Posee un área privada construida de 61,60 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 13,35 m<sup>2</sup>. Área privada total de 74,95 m<sup>2</sup>.

**LOCAL 01:** Con nomenclatura de acceso CALLE 63 # 11 - 76

Posee un área privada construida de 18,50 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 63 # 11 - 78

Posee un área privada construida de 50,81 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**Cuenta con un total de área Construida Privada de 130,91 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 13,35 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 144,26 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0232 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N.º 20-0250 NM y 21-0004 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.**

**NOTAS TECNICAS:**

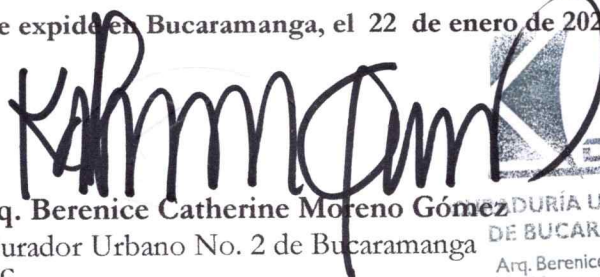
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Diego Fernando Butron Mantilla

**Matrícula** A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 22 de enero de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

1900