



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA

en uso de las facultades que le confiere:

el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0126 PH

Fecha de radicación: 29/12/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0257-0034-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-37017
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 51A # 14 - 77/79
BARRIO: San Miguel
PROPIETARIO(s): Omaira Aleman Pedraza
AREA DEL PREDIO: 168 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 212,92 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 14 - 77

Posee un área privada construida de 124,30 m². Posee un área libre privada de 20,50 m². Área privada total de 144,80 m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 14 - 79

Posee un área privada construida de 36,53 m². Posee un área libre privada de 4,80 m². Área privada total de 41,33 m².

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 51A # 14 - 79

Posee un área privada construida de 52,09 m². Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 212,92 m², un total de área Libre Privada de 25,30 m², para un área Total Privada de 238,22 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-1-20-0147 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0012 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Gustavo Adolfo Sanguino Galvis

Matrícula A3012018-1098772626

Se expide en Bucaramanga, el 3 de febrero de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC