



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0123 PH**

Fecha de radicación: 22/12/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0191-0005-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-50392  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 32 # 33A-58/60/62/64 - Carrera 34 # 32 - 14 - Carrera 34 # 32 - 10  
**BARRIO:** Alvarez Las Americas  
**PROPIETARIO(s):** Miguel Angel Ascanio Coronel  
**AREA DEL PREDIO:** 178,40 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 611,44 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**PARQUEADERO 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 58  
Posee un área privada construida de 21,93 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**PARQUEADERO 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 60  
Posee un área privada construida de 19,73 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**PARQUEADERO 3:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 62  
Posee un área privada construida de 10,07 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**PARQUEADERO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 10  
Posee un área privada construida de 11,50 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**LOCAL COMERCIAL 01:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 64  
Posee un área privada construida de 16,95 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**BODEGA LOCAL COMERCIAL 01:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 121,99 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
El local comercial 01 cuenta con dos niveles, el área total privada construida en primer y segundo piso es de: 138,94 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre en primer y segundo piso. El área total privada del local comercial 01 es de 138,94 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 46,96 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 85,03 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 46,96 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 402:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 85,03 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**QUINTO PISO:**

**APARTAMENTO 501:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 46,96 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 93,95 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERRAZA:**

**APARTAMENTO 502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14  
Posee un área privada construida de 4,38 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 136,96 m<sup>2</sup>. Área privada total 141,43 m<sup>2</sup>.

El apartamento 502 cuenta con dos niveles, el área total privada construida en primer y segundo piso es de: 98,33 m<sup>2</sup>. El área privada libre en primer y segundo piso es de 136,96 m<sup>2</sup>. El área total privada del apartamento 502 es de 235,29 m<sup>2</sup>.



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Cuenta con un total de área Construida Privada de 611,44 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 136,96 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 748,40 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0218 y ajuste de cotas No 68001-2-20-0432 expedidos por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N.º 20-0091 NM y N.º 20-0167 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Mayra Andrea Cepeda Gómez

Matrícula A30012014-1095805178

Se expide en Bucaramanga, el 7 de enero de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez