



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0118 PH

Fecha de radicación: 12/14/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0747-0055-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-411789
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 111 # 22B - 52
BARRIO: Provenza
PROPIETARIO(s): Constructora Consuegra Santos SA
AREA DEL PREDIO: 1073.53 m²
DESTINACION: Residencial Tipo 4
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 7.584,00 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 7.584,00 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0438 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 19-0230 NM y aclarado por resolución 21-0030 del 06 de abril de 2021 expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

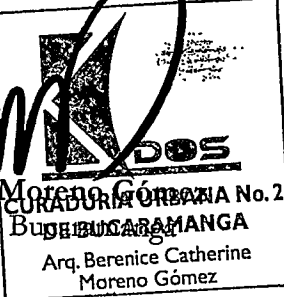
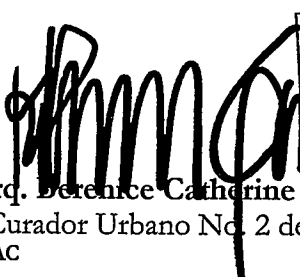
3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Luis Ignacio Gonzalez Puyana

Matrícula 68700-06883

Se expide en Bucaramanga, el 26 de mayo de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC



32

Handwritten signature or scribble



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0118 PH

ANEXO

1 PISO:

TORRE 3:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 103: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 104: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 105: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

2 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

3 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

4 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 405: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

5 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

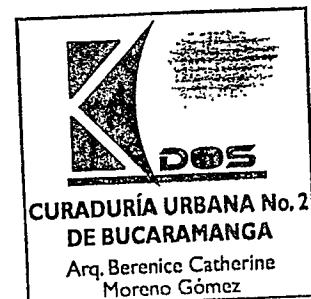
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0118 PH

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

6 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

7 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

8 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

9 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

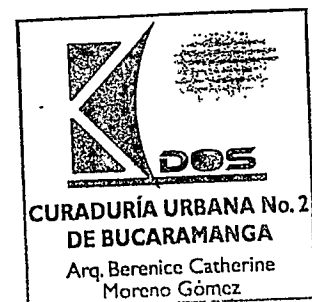
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

10 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0118 PH

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

11 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

12 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1201: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1202: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1203: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1204: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1205: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

13 PISO

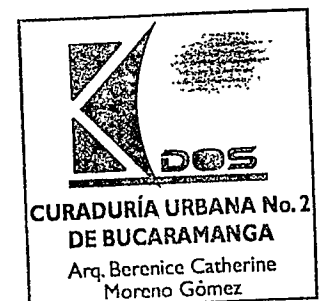
TORRE 3:

APARTAMENTO 1301: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1302: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1303: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1304: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1305: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

14 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1401: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1402: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1403: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1404: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1405: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0118 PH

15 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1501: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1502: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1503: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1504: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1505: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

16 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1601: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1602: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1603: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1604: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1605: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

17 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1701: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1702: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1703: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1704: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1705: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

18 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1801: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1802: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1803: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1804: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1805: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

19 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 1901: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1902: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

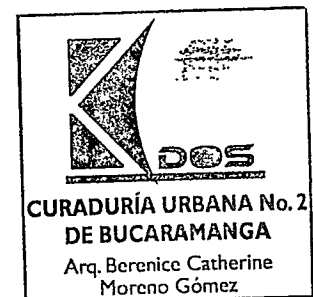
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1903: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1904: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52

Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0118 PH

APARTAMENTO 1905: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

20 PISO

TORRE 3:

APARTAMENTO 2001: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2002: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2003: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,47 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2004: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 69,89 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2005: Con nomenclatura de acceso CALLE 111 # 22B - 52
Posee un área privada construida de 77,28 m². Sin área privada libre

