



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0117PH

Fecha de radicación: 11/12/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0043-0001-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-35378
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 102 # 31 - 04/08 Carrera 31 # 102 - 13
BARRIO: Diamante I
PROPIETARIO(S): Henry Vera Gonzalez
AREA DEL PREDIO: 153,00 m²
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO: Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 175,95 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 31 # 102 - 13

Posee un área privada construida de 29,42 m². Posee un área libre privada de 9,00 m². Área privada total de 38,42 m².

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 04

Posee un área privada construida de 60,67 m². Posee un área libre privada de 10,39 m². Área privada total de 71,06 m².

APARTAMENTO 201 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 08

Posee un área privada construida de 4,94 m². Sin área privada libre

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 08

Posee un área privada construida de 46,47 m². Posee un área libre privada de 31,43 m². Área privada total de 77,90 m².

APARTAMENTO 101 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 31 # 102 - 13

Posee un área privada construida de 34,45 m². Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 175,95 m², un total de área Libre Privada de 50,82 m², para un área Total Privada de 226,77 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-18-0604 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 19-0442 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Cristian Bohorquez Almeida

Matrícula 60700-62832 STD

Se expide en Bucaramanga, el 16 de febrero de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez