



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

### **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0115PH**

Fecha de radicación: 09/12/2020

#### 1. INFORMACION GENERAL

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0356-0048-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-164234  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 60 # 17A - 63  
**BARRIO:** Ricaurte  
**PROPIETARIO(S):** Yolanda Rincon Villamizar  
**AREA DEL PREDIO:** 180,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 299,63 m<sup>2</sup>

#### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

##### PRIMER PISO:

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 17A - 63

Posee un área privada construida de 66,65 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 18,97 m<sup>2</sup>. Área privada total de 85,62 m<sup>2</sup>.

##### SEGUNDO PISO:

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 17A - 63

Posee un área privada construida de 64,62 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 17A - 63

Posee un área privada construida de 66,27 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

##### TERCER PISO:

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 17A - 63

Posee un área privada construida de 52,03 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 9,18 m<sup>2</sup>. Área privada total de 61,21 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 17A - 63

Posee un área privada construida de 50,08 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 13,40 m<sup>2</sup>. Área privada total de 63,48 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 299,65 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 41,55 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 341,20 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0538 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0213 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

#### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

#### 3. RESPONSABLE TECNICO

**ARQUITECTO:** Werner Bickel Carvajal

**Matrícula** A16632018-1098663124

Se expide en Bucaramanga, el 2 de febrero de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC

CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Tel: (7) 6352808 - 6352809

www.curaduria2bucaramanga.com Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)