



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0113PH**

Fecha de radicación: 12/2/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0413-0005-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-88691  
DIRECCION DEL PREDIO: Lote  
BARRIO: El angelino  
PROPIETARIO(s): Fideicomiso Nueva Foresta  
AREA DEL PREDIO: 19.202,84 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 16.586,48 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Los linderos, áreas y composición de las unidades privadas, así como la localización y distribución de las áreas comunes de la edificación se encuentran señaladas en los planos de propiedad horizontal a los cuales se les otorga el presente visto bueno.

Ver anexo con nomenclatura y áreas de las unidades

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Émerson Ávila García

Matrícula A68152001-91494368

Se expide en Bucaramanga, el 24 de febrero de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RDPPSI



Handwritten scribbles or marks.



Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.



Handwritten signature or scribble



Commitment





Handwritten signature or scribble



Handwritten signature or scribble



Handwritten signature or scribble



Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.





6  
7  
8  
9

Handwritten signature or scribble



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

20-0113 PH

Propietario: Fideicomiso Nueva Foresta Número  
Matrícula Inmobiliaria: 300-88691

Predial: 68001-01-04-0413-0005-000  
Fecha: 24 de febrero de 2021

Apartamento 1508: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1508 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1601: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1601 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1602: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1602 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1603: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1603 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1604: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1604 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1605: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1605 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1606: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1606 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1607: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1607 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

Apartamento 1608: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 15 # 92-164, Apartamento 1608 Torre 2; cuenta con área privada construida de 45,16 m<sup>2</sup>, para un área construida total de 53,00 m<sup>2</sup>.

**Nota:** La diferencia entre el área construida total y el área privada construida se debe a las áreas comunes construidas y las áreas comunes construidas de uso exclusivo de las edificaciones.

ESPACIO

LIBRE

*[Handwritten signature]*

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

*[Handwritten signature]*  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Handwritten text, possibly a signature or name, including the word "KAYAKO" and "FRISBEE".

Handwritten signature or name at the bottom of the page.