



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0112 PH**

Fecha de radicación: 12 de Diciembre de 2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0202-0023-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-35567  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 25 # 12 – 55/57/59  
**BARRIO:** La Universidad  
**PROPIETARIO(s):** Martha Cecilia Manrique Florez , Alberto Luis Plata Suárez  
**AREA DEL PREDIO:** 110,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 137,14 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 12 - 55  
Posee un área privada construida de 34,78 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 29,60 m<sup>2</sup>. Área privada total de 64,38 m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO 102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 12 - 59  
Posee un área privada construida de 30,13 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 12 - 57  
Posee un área privada construida de 41,55 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 12 - 57  
Posee un área privada construida de 30,68 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 137,14 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 29,60 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 166,74 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0206 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N.º 16-0801 NM y 20-0233 expedidos por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

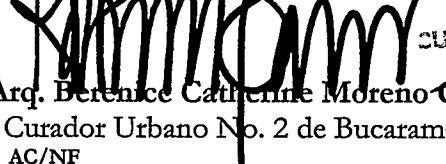
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

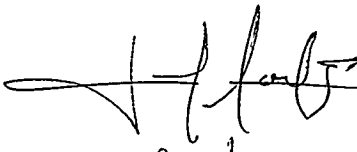
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Sebastián Monsalve Suárez

**Matrícula** A30462018-1101694815

Se expide en Bucaramanga, el 9 de marzo de 2021

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC/NF

  
Recibido Juan Monsalve  
9-03-2021

Original



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**


En Bucaramanga, el día 9 de marzo de 2021, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Fabio Mauricio Castillo Martínez como representante de María Del Carmen Vargas Mendez con cédula(s) de ciudadanía 63.432.700 y otros, propietarios del predio ubicado en Calle 56 # 1w-96/102/104 Carrera 2W # 56 - 05 Mutis del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-05-0293-0001-000, matrícula inmobiliaria 300-34720 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución de fecha por medio de la cual se concede la Licencia de OTRAS ACTUACIONES, en la modalidad de V°B° PARA P.H., solicitada mediante radicación 21-0009 PH, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

En constancia firma:

NOTIFICADO

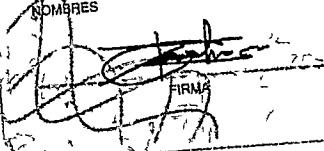
  
c.c. 91285721


NOTIFICADOR


  
c.c. 1098749244.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **91.285.721**  
**CASTILLO-MARTINEZ**  
APellidos  
**RABIO MAURICIO**  
Nombres

FIRMA  







INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-JUL-1971**  
**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.80** **B+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**03-OCT-1990 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A:2700100-00813987-M-0091285721-20160413 0049335602A.2 7173970611