



CURADURIA URBNA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**

en uso de las facultades que le confiere:

el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0077 PH

Fecha de radicación: 21 de septiembre de 2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0086-0005-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-49908
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 43 # 7 - 38/40
BARRIO: Alfonso López
PROPIETARIO(s): Jacqueline Corredor Acuña, Gloria Yolanda Corredor Acuña; Oscar Sahid Corredor Acuña
AREA DEL PREDIO: 137,50 m²
DESTINACION: vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 194,62 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO

LOCAL 101: Con nomenclatura de acceso Calle 43 # 7 - 40

Posee un área privada construida de 41,52m², con Área privada libre: 15,52 m², para un Total de Área Privada de: 57,04m²

SEGUNDO PISO

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Calle 43 # 7 - 38

Posee un área privada construida de 40,98m², sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de 40,98m²

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso Calle 43 # 7 - 38

Posee un área privada construida de 38,97m², sin Área privada libre, para un Total de Área Privada de: 38,97m²

TERCER PISO

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Calle 43 # 7 - 38

Posee un área privada construida de 73,15m², con Área privada libre: 13,00 m², para un Total de Área Privada de: 86,15m²

Cuenta con un total de área Construida Privada de 194,62m², con Área privada libre: 28,52m², para un área Total Privada de 223,14m². Se aprueba teniendo en cuenta la licencia N° 68001-2-20-0325 expedida el 23 de abril de 2021, Boletín de Nomenclatura 21-0104NM expedido el 14 de mayo de 2021 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga siendo Curador Berenice Catherine Moreno Gomez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Denise Carolina Ortiz Palencia

Matrícula: A30272015-1098711289

Se expide en Bucaramanga, el 20 de mayo de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG